

מכרז מספר : 107296 בינמשרדי-עתודה

מס' המשרה : 80004920
תואר המשרה : סגן/ית מנהל/ת מחוז (ירושלים) 1 - משרות.
היחידה : אגף שומת מקרקעין-מחוז ירושלים והדרום
המקום : ירושלים
המשרד : משרד המשפטים
הדרגה : דרגה 41 - 43 דירוג 12 מהנדסים או
דרגה 41 - 43 דירוג 11 מח"ר.
חלקיות : 100 אחוז

תאור התפקיד :

פירוט המטלות ותחומי אחריות:

סיוע למנהל/ת המחוז בניהול המקצועי והמינהלי של המחוז, לרבות:
הכנת תכנית עבודה שנתית;
הנחייה, הדרכה, פיקוח, בקרה ואישור חוות דעת שמאיות שנערכו על ידי
שמאי המחוז;
ניתוב הזמנות העבודה לשמאי המחוז ואישור סופי של עבודות השמאים;
פיקוח על ביצוע תכנית העבודה המחוזית;
ייעוץ מקצועי ללקוחות האגף, בדבר ערכם של מקרקעין ובתחום הרחב של שמאות
מקרקעין;
הנחייה, פיקוח, בקרה ואישור שומות שנערכו על ידי השמאים החיצוניים, ממאגר
השמאי הממשלתי;
עריכת שומות, חוות דעת מומחה והכרעה בהשגות על שומות, כשמאי/ת מטעם השמאי/ת
הממשלתי/ת הראשי/ת;
הופעה בבתי משפט, הופעה בפני ועדות השגה וכדו' לשם הגנה על חוות דעתו ומתן
עדות מומחה בענייני שווי מקרקעין וניהולם;
מילוי מקום של מנהל/ת המחוז בהעדרו/ה.
לפי הצורך, אימון מתמחים בשמאות מקרקעין;
ביצוע מטלות נוספות לפי דרישת הממונה.
דרישות המשרה:

דרישות סף :

השכלה:

השכלה אקדמית (תואר ראשון)

רישיונות:

רישום בפנקס שמאי מקרקעין לפי חוק שמאי מקרקעין, התשס"א - 2001
למהנדסים- רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ניסיון :

ניסיון בעבודה בשמאות מקרקעין (למעט תקופת התמחות) -

4 שנות ניסיון בשמאות מקרקעין לבעלי תואר שני

5 שנות ניסיון בשמאות מקרקעין לבעלי תואר ראשון

* הניסיון ימנה מיום קבלת הרישיון.

ניסיון בעריכת חוות דעת כשמאי/ת מקרקעין*

כישורים ונתונים רצויים :

- תואר אקדמי באחד מהמקצועות הבאים: הנדסה אזרחית (או הנדסת בנין),

אדריכלות, תכנון ערים, גיאוגרפיה, גיאודזיה, (או קרטוגרפיה) אגרונומיה,

כלכלה, חשבונאות, משפטים.

- ניסיון בעריכת חוות דעת כשמאי/ת מקרקעין

- יכולת גבוהה בהבעה בכתב ובעל פה בשפה העברית.

- יכולת גבוהה בניהול משא ומתן.

- ניסיון בניהול.

- יכולת הנחייה מקצועית של עובדים.

- יכולת עבודה בצוות.

הערות :

א. בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 -

ובתיאום בין נציבות שירות המדינה לבין הארגון היציג של הסתדרות ההנדסאים

והטכנאים, למשרות בדרוג המח"ר בהן נקבעה דרישה להשכלה אקדמית כללית רשאים

להגיש מועמדותם גם הנדסאים וטכנאים מוסמכים. במקרה זה נדרשים הנדסאים ל-4

שנות ניסיון וטכנאים ל-5 שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.

ב. בעל תעודת הנדסאי או טכנאי מוסמך אשר ייבחר למשרה ידורג בדירוג המנהלי.

עובד מתוך שירות המדינה אשר דורג זה מכבר בדירוג ההנדסאים או הטכנאים רשאי

לשמר את דרוגו המקצועי.

ג. שמאי/ת אשר לא חתם/ה על חוות הדעת מפאת מקום עבודתו/ה, י/תידרש להגיש

שני תצהירים תצהיר חתומים ע"י עו"ד של השמאי/ת שחתם/ה על חוות הדעת ותצהיר

של המועמד/ת.

בתצהירים יירשם שהשמאי/ת שמגיש/ה את מועמדתו ערך/ה את השומה, אולם לא חתם/ה

עליה מפאת תפקידו/ה שאינו מאפשר חתימה על השומות.

ד. מועמד/ת ש י/תיבחר למשרה י/תשובץ בדירוג 555 (מומחים) בהתאם למתווה

השמאים.

הערות:

המועמדים למכרז זה יידרשו להיבחן במבחן ידע מקצועי בתחומי כתיבת חוות דעת שמאית.

מועמדים למשרה זו עשויים להיבחן במבחני כישורים כלליים והתנהגותיים.

ראה/י הסברים והנחיות למועמדים שייבחנו .

כל מקום בו מפורט תאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך
המכרז הבין-משרדי מיועד לעובדי מדינה שהתמנו לשירות כדין לפי
חוק המינויים.

עובד המגיש מועמדות למכרז בין-משרדי יצרף לבקשה אישור זכאות להשתתף
במכרז בין-משרדי.

גיליונות הערכה ומשוב מהשנתיים האחרונות יתקבלו כמסמכים דיגיטליים שיוצגו
בתוך תיק העובד. עובד שתיק העובד אינו מנוהל במרכבה יצרף לבקשה גיליונות
הערכה ומשוב מהשנתיים האחרונות.

במידה שלא בוצעו הערכות עובד יש לצרף אישור על כך מאגף משאבי אנוש במשרד.

המכרז פורסם ביום : כג' באדר, תשפ"ג (16/03/2023)

היום האחרון להגשת בקשות למכרז זה הוא : א' בניסן, תשפ"ג (23/03/2023)

בקשות למכרז זה יש להגיש באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית (הגשת מועמדות שאינה מקוונת תתאפשר במקרים חריגים ובהתאם לכללים שנקבעו-במקרה זה יש להגיש המועמדות והטפסים הנלווים למשרד הרלוונטי).

על המועמדים המגישים בקשה יש למלא את טופס "שאלון המועמד" המקוון ולצרף תעודות השכלה ממוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או המקביל לה בארץ בה נרכש ואושר כשקול לתואר מהתארים האקדמיים הנהוגים בישראל על ידי האגף להערכת תארים מחו"ל, כל זאת על פי דרישות ההשכלה הנדרשות במכרז.

בנוסף יש להמציא העתקים מאושרים ומסמכים הדרושים לאימות הפרטים שנרשמו בטופס "שאלון המועמד" המקוון, כולל אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים הרלוונטיים לתפקיד המבוקש תוך ציון של היקף המשרה ותיאור תמציתי של תוכן התפקיד וכן על כל עניין הקשור בהתאמה למשרה.

במידה ונשלחה דרישה להמצאת מסמכים נוספים הרי שהמועמדות תיבדק רק אם יתקבלו המסמכים תוך 5 ימים מתאריך הוצאת המכתב ובו בקשה להשלמת מסמכים חסרים, אחרת תראה המועמדות כמבוטלת.

בקשות שתגענה לאחר התאריך האמור לא תובאנה בחשבון.

במידה ותוך שבועיים מהמועד האחרון להגשת מועמדות לא קבלת הודעה על המשך ההליכים במכרז עליך לפנות למרכז השירות האינטרנטי באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית.