

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
2	בימי				
2.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
2.06.20	ארונות מטבח, מדפים ודלפקים				
2.06.20.10	ארון מטבח באורך עד 2 מ'				
2.06.20.10.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, ...	קומפ	1	2,530.00	2,530.00
2.06.20.10.0130	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 120/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, ...	קומפ	1	2,310.00	2,310.00
	סה"כ לארון מטבח באורך עד 2 מ'				4,840.00
2.06.20.40	פרזול לארונות מטבח				
2.06.20.40.0510	בוכנה טלסקופית ובולם זעזועים לארונות עם דלתות הנפתחות כלפי מעלה (קלפה), דוגמת "סטבילוס" או "קסם ...	יח'	2	178.00	356.00
	סה"כ לפרזול לארונות מטבח				356.00
2.06.20.60	דלפקים				
2.06.20.60.1210	תוספת ליחידת דלפק כמפורט בסעיף 2.06.20.60.1200 עבור כל 20 ס"מ נוספים באורך	יח'	2	420.00	840.00
2.06.20.60.1230	תוספת ליחידת דלפק עבור ציפוי פורניר במקום מלמין	מ'	2.8	1,130.00	3,164.00
	סה"כ לדלפקים				4,004.00
	סה"כ לארונות מטבח, מדפים ודלפקים				9,200.00
2.06.32	דלתות פלדה חסינות אש ודלתות פלדה אקוסטיות				
2.06.32.20	דלתות פלדה אקוסטיות				
2.06.32.20.0100	דלת פלדה אקוסטית חד כנפית ברמת רעש 29db, במידות 90/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע ...	יח'	1	10,180.00	10,180.00
	סה"כ לדלתות פלדה אקוסטיות				10,180.00
	סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש ודלתות פלדה אקוסטיות				10,180.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
2.06.60	תחזוקה ושיפוצים				
2.06.60.30	ארונות מטבח ומדפים בעבודות שיפוצים				
2.06.60.30.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	1.8	124.00	223.20
2.06.60.30.9110	פירוק מדפים מעץ, במידות שונות, לרבות אביזרי תליה מהקיר. מדף באורך הקטן מ-1.0 מ' יחושב ...	מ'	5	17.00	85.00
	סה"כ לארונות מטבח ומדפים בעבודות שיפוצים				308.20
	סה"כ לתחזוקה ושיפוצים				308.20
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				19,688.20
2.09	עבודות טיח				
2.09.60	תחזוקה ושיפוצים				
2.09.60.10	טיח פנים ותיקוני סדקים בעבודות שיפוצים				
2.09.60.10.9040	תיקוני טיח פנים קיים בשטחים קטנים של עד 0.25 מ"ר, לרבות סיתות טיח קיים רופף ...	יח'	5	55.00	275.00
2.09.60.10.9100	תיקוני סדקים בקירות פנים לרבות: סיתות הטיח לאורך הסדק ברוחב 15 ס"מ, עד פני הבלוק, ...	מ'	20	71.00	1,420.00
	סה"כ לטיח פנים ותיקוני סדקים בעבודות שיפוצים				1,695.00
	סה"כ לתחזוקה ושיפוצים				1,695.00
	סה"כ לעבודות טיח				1,695.00
2.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
2.10.60	תחזוקה ושיפוצים				
2.10.60.31	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה בעבודות שיפוצים				
2.10.60.31.9240	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף מקרמיקה או מגרניט פורצלן ברוחב עד ...	מ"ר	5	36.00	180.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה בעבודות שיפוצים				180.00
	סה"כ לתחזוקה ושיפוצים				180.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חחזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				180.00
2.11	<u>עבודות צביעה</u>				
2.11.10	<u>צבע פנים- סידוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
2.11.10.40	<u>צבעים אקריליים</u>				
2.11.10.40.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד ...	מ"ר	119.66	36.70	4,391.52
	סה"כ לצבעים אקריליים				4,391.52
2.11.10.80	<u>שליכט צבעוני</u>				
2.11.10.80.0630	שליכט צבעוני מינרלי "ווגה" או ש"ע, מרקם (כפרי) משופשף, כמות של 4-6 ק"ג/מ"ר במריחה חד ...	מ"ר	22.936	189.00	4,334.90
	סה"כ לשליכט צבעוני				4,334.90
	סה"כ לצבע פנים- סידוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס				8,726.43
2.11.60	<u>תחזוקה ושיפוצים</u>				
2.11.60.11	<u>צבע פנים וקילוף טפטים בעבודות שיפוצים</u>				
2.11.60.11.9016	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח ...	מ"ר	30	43.90	1,317.00
	סה"כ לצבע פנים וקילוף טפטים בעבודות שיפוצים				1,317.00
	סה"כ לתחזוקה ושיפוצים				1,317.00
	סה"כ לעבודות צביעה				10,043.43
2.12	<u>עבודות אלומיניום</u>				
2.12.60	<u>תחזוקה ושיפוצים</u>				
2.12.60.20	<u>דלתות אלומיניום בעבודות שיפוצים</u>				
2.12.60.20.9000	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	יח'	2	269.00	538.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום בעבודות שיפוצים				538.00
	סה"כ לתחזוקה ושיפוצים				538.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				538.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
2.22	רכיבים מתועשים בבניין				
2.22.10	מחיצות קלות (מתועשות)				
2.22.10.10	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
2.22.10.10.0010	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים ...	מ"ר	12.95	216.00	2,797.20
2.22.10.10.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	12.95	40.00	518.00
2.22.10.10.2070	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 80 ...	מ"ר	12.95	119.00	1,541.05
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				4,856.25
	סה"כ למחיצות קלות (מתועשות)				4,856.25
2.22.20	תקרות תליות או אקוסטיות (תקרות תותב)				
2.22.20.20	תקרות אלומיניום ופח מגולוון				
2.22.20.20.0060	תקרת אריחי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל וצבועים בלבן, דגם "דרופ-אין" או ...	מ"ר	5.64	261.00	1,472.04
2.22.20.20.0502	תוספת לתקרות אלומיניום או פח מגולוון המחוררים חירור רגיל, עבור חירור מיקרו 1.6-2.0 מ"מ (חירור ...	מ"ר	5.64	30.80	173.71
	סה"כ לתקרות אלומיניום ופח מגולוון				1,645.75
2.22.20.60	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
2.22.20.60.0025	קרניז (כרכוב) לתאורה נסתרת, סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ ברוחב פרוס עד ...	מ'	5.35	379.00	2,027.65
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				2,027.65
2.22.20.80	תוספת לתקרות אקוסטיות				
2.22.20.80.0550	תוספת לתקרות אקוסטיות מודולריות מפח או אלומיניום, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ...	מ"ר	5.35	98.00	524.30
	סה"כ לתוספת לתקרות אקוסטיות				524.30
	סה"כ לתקרות תליות או אקוסטיות (תקרות תותב)				4,197.70

סעיף	תאור	יח'	כמות חווה	מחיר	סה"כ
2.22.60	מחיצות בעבודות שיפוצים				
2.22.60.10	מחיצות גבס וציפוי פנים לקירות				
2.22.60.10.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	23.13	73.00	1,688.49
2.22.60.10.9410	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר, לרבות חיזוקים היקפיים ...	מ"ר	1.89	216.00	408.24
	סה"כ למחיצות גבס וציפוי פנים לקירות				2,096.73
	סה"כ למחיצות בעבודות שיפוצים				2,096.73
2.22.62	תקרות תלויות או אקוסטיות בעבודות שיפוצים				
2.22.62.10	תקרות אקוסטיות מלוחות מינרליים				
2.22.62.10.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה ...	מ"ר	10.44	73.00	762.12
2.22.62.10.9110	הרכבה בלבד של תקרות אקוסטיות מלוחות מינרליים מודולריים שפורקו במקום אחר או סופקו ע"י המזמין, ...	מ"ר	4.8	137.00	657.60
	סה"כ לתקרות אקוסטיות מלוחות מינרליים				1,419.72
	סה"כ לתקרות תלויות או אקוסטיות בעבודות שיפוצים				1,419.72
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				12,570.40
	סה"כ לבינוי				44,715.03
3	מערכות וציוד				
3.07	מתקני תברואה				
3.07.06	אביזרים וספחים למים קרים וחמים				
3.07.06.10	ברזים, שסתומים ומסננים				
3.07.06.10.0172	ברז חיבור למדיח כלים מפליז קוטר "1/2" / "1/2" / "3/4"	יח'	1	143.00	143.00
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים				143.00
	סה"כ לאביזרים וספחים למים קרים וחמים				143.00
3.07.08	מערכת נקזים ואיוורור בבניין				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
3.07.08.15	חיבור קו ניקוז שפכים חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה				
3.07.08.15.1000	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 50 מ"מ לצינור קיים קוטר ...	קומפ	2	510.00	1,020.00
	סה"כ לחיבור קו ניקוז שפכים חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה				1,020.00
	סה"כ למערכת נקדים ואיוורור בבניין				1,020.00
3.07.10	קבועות (שרברבות) תברואיות ואביזריהן				
3.07.10.20	כיורים וקערות				
3.07.10.20.0312	כיור מטבח מחרס צבעוני סוג א' במידות 50/40 ס"מ	יח'	1	1,100.00	1,100.00
	סה"כ לכיורים וקערות				1,100.00
3.07.10.50	ברזים וסוללות				
3.07.10.50.0399	גיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה ארוכה מסתובבת וידית מרפק גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ...	יח'	1	1,350.00	1,350.00
	סה"כ לברזים וסוללות				1,350.00
3.07.10.60	משטחי שיש (אבן) ומשטחי "אבן קיסר" או ש"ע				
3.07.10.60.0068	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3) דגם ... 1111, 4600, 4601, 6011, 6141	מ'	1.4	1,810.00	2,534.00
3.07.10.60.0160	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור חרסה 40/60 ס"מ	יח'	1	176.00	176.00
3.07.10.60.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	1	77.00	77.00
3.07.10.60.0220	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד ...	מ'	1.4	474.00	663.60
	סה"כ למשטחי שיש (אבן) ומשטחי "אבן קיסר" או ש"ע				3,450.60
3.07.10.80	נקודות תברואה וקבועות				
3.07.10.80.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 ...	קומפ	2	1,890.00	3,780.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
3.07.10.80.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 ...	קומפ	2	890.00	1,780.00
	סה"כ לנקודות תברואה וקבועות				5,560.00
	סה"כ לקבועות (שרברבות) תברואיות ואביזריות				11,460.60
3.07.64	קבועות תברואתיות בעבודות שיפוצים				
3.07.64.20	כיורים וקערות רחצה בעבודות שיפוצים				
3.07.64.20.9000	פירוק כוור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריות וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים ...	קומפ	1	189.00	189.00
	סה"כ לכיורים וקערות רחצה בעבודות שיפוצים				189.00
3.07.64.60	משטחי שיש בעבודות שיפוצים				
3.07.64.60.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	1.8	100.00	180.00
	סה"כ למשטחי שיש בעבודות שיפוצים				180.00
	סה"כ לקבועות תברואתיות בעבודות שיפוצים				369.00
	סה"כ למתקני תברואה				12,992.60
3.08	מתקני חשמל				
3.08.40	אביזרי חשמל				
3.08.40.10	מפסקי זרם למאור				
3.08.40.10.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2	31.20	62.40
	סה"כ למפסקי זרם למאור				62.40
3.08.40.20	בתי תקע				
3.08.40.20.0023	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "N1" או תוצרת גוויס דגם COMBI או ...	יח'	3	32.00	96.00
3.08.40.20.0024	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "N2" או תוצרת גוויס דגם COMBI 2 ...	יח'	4	36.00	144.00
3.08.40.20.0031	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "NW-2" או דגם COMBI תוצרת ...	יח'	1	73.00	73.00
	סה"כ לבתי תקע				313.00
	סה"כ לאביזרי חשמל				375.40

סעיף	תאור	יח'	כמות חזרה	מחיר	סה"כ
3.08.42	גופי תאורה (מנורות) ואביזריהם				
3.08.42.30	גופי תאורת חרום				
3.08.42.30.0500	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת 3W LED בעוצמה של LM 180 ...	יח'	3	360.00	1,080.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				1,080.00
3.08.42.50	תאורת לדים				
3.08.42.50.0136	גוף תאורה ספוט מתכוון 10W שקוע תקרה פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש, גוף מסגרת אלומיניום ...	יח'	3	314.00	942.00
3.08.42.50.0700	גוף תאורה מאלומיניום להתקנה שקועה בתקרה דוגמת "פיקסלד 225" דגם "5531F55" או ש"ע, לרבות חיזוקים ...	יח'	5	264.00	1,320.00
3.08.42.50.0825	גוף תאורה אטום להתקנה לקיר או לתקרה 4440Lm 45W, נצילות אורית של 108LM/W דוגמת "סי" ...	יח'	18	520.00	9,360.00
	סה"כ לתאורת לדים				11,622.00
	סה"כ לגופי תאורה (מנורות) ואביזריהם				12,702.00
3.08.50	נקודות וסעיפים מיוחדים				
3.08.50.10	נקודות מאור				
3.08.50.10.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ...	יח'	6	213.00	1,278.00
	סה"כ לנקודות מאור				1,278.00
3.08.50.20	נקודות בתי תקע				
3.08.50.20.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, ...	יח'	3	770.00	2,310.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				2,310.00
3.08.50.30	נקודות חשמל שונות				
3.08.50.30.0120	נקודה למזגן עם מגען, עם השהייה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהייה בהפעלה, כבלי נחושת ...	יח'	2	620.00	1,240.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
3.08.50.30.0310	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 מ"מ, לרבות ...	יח'	9	211.00	1,899.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				3,139.00
	סה"כ לנקודות וסעיפים מיוחדים				6,727.00
3.08.64	אביזרים בעבודות שיפוצים				
3.08.64.10	בתי תקע				
3.08.64.10.9080	פירוק מפסק זרם למאור או בית תקע חד פאזי 16 אמפר	יח'	9	15.00	135.00
	סה"כ לבתי תקע				135.00
	סה"כ לאביזרים בעבודות שיפוצים				135.00
3.08.65	גופי תאורה ונורות בעבודות שיפוצים				
3.08.65.10	גופי תאורה פלורסצנטיים				
3.08.65.10.9010	פירוק גוף תאורה פלורסצנטי 2X58 ווט	יח'	19	41.00	779.00
	סה"כ לגופי תאורה פלורסצנטיים				779.00
	סה"כ לגופי תאורה ונורות בעבודות שיפוצים				779.00
	סה"כ למתקני חשמל				20,718.40
3.15	מתקני מיזוג אוויר				
3.15.60	תחזוקה ושיפוצים				
3.15.60.10	מזגנים מפוצלים ומזגנים מרכזיים בעבודות שיפוצים				
3.15.60.10.9170	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור של 18,000-27,000	קומפ	2	1,950.00	3,900.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ומזגנים מרכזיים בעבודות שיפוצים				3,900.00
	סה"כ לתחזוקה ושיפוצים				3,900.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				3,900.00
	סה"כ למערכות וציוד				37,611.00
6	תחזוקה ושירותים				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
6.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
6.60.10	ש"ע פועלי בנין ופועלים מקצועיים				
6.60.10.10	ש"ע פועלי בנין				
6.60.10.10.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	9	110.00	990.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין				990.00
6.60.10.30	ש"ע חשמלאי				
6.60.10.30.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	12	110.00	1,320.00
	סה"כ לש"ע חשמלאי				1,320.00
6.60.10.36	ש"ע לעבודות אלמנטים מתועשים				
6.60.10.36.0120	מרכיב מקצועי לתקרות אקוסטיות, מחיצות גבס ורצפות צפות	ש"ע	9	105.00	945.00
	סה"כ לש"ע לעבודות אלמנטים מתועשים				945.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין ופועלים מקצועיים				3,255.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				3,255.00
6.69	תחזוקת מבנים, תשתיות ומערכות				
6.69.10	עבודות ניקוי מבנים ופינוי פסולת				
6.69.10.30	פינוי פסולת				
6.69.10.30.0010	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק. (הסעיף אינו מיועד ...	קומפ	1	1,410.00	1,410.00
	סה"כ לפינוי פסולת				1,410.00
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים ופינוי פסולת				1,410.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים, תשתיות ומערכות				1,410.00
	סה"כ לתחזוקה ושירותים				4,665.00

סה"כ לחוזה - מועדון מגידו - שמואל

1 פיתוח ותשתיות	0.00 ₪
2 בינוי	44,715.03 ₪
3 מערכות וציוד	37,611.00 ₪
6 תחזוקה ושירותים	4,665.00 ₪
סה"כ בסיס	86,991.03 ₪
הנחת הסכם מסגרת להמאגר המאוחד (הנחת חוזה)	-29.1% -25,314.39 ₪
התייקרות 0.00%	0.00 ₪
סה"כ לחוזה	61,676.64 ₪
מע"מ	17.00 % 10,485.03 ₪
סה"כ לחוזה כולל מע"מ	72,161.67 ₪

פרטים כלליים

קבלן ס.ה.ר.א - סעדה הרצל עב' קבלניות

מהנדס הפרוייקט: מנהל הפרוייקט:

הממונה על הכספים: הנהלת החברה: