



6 באוקטובר, 2022

לכבוד
עוז שמיר
ozs@mail.gov.il

הנדון : מבנה קירוי אמפי
ניתוח שכ"ט

להלן ניתוח שכ"ט לנושא שבנדון על פי תעריף משהב"ט.

בעבור תכנון קונסטרוקציה + אדריכלות.

1. קונסטרוקציה – לפי פרק 2.3 – הנדסת בניין

ערך המבנה	1,000,000 ₪
שטח המבנה	600 מ"ר
מכסת שכר יסוד לפי קבוצה ב' (מפתחים מעל 12 מ') הוא	7.1%
לפי סעיף 5 ג' – מבנה מיוחד (מבנה מרחבי) יש תוספת של	20%
מקדם משהב"ט	0.9

שכ"ט קונסטרוקציה : $1,000,000 \times 7.1\% \times 12\% \times 0.9 = 76,680$ ₪

2. אדריכלות – לפי פרק 2.2 אדריכלות

מכסת שכר יסוד באחוזים לפי טבלה א'	4.265%
-----------------------------------	--------

שכ"ט אדריכלות : $1,000,000 \times 4.265\% \times 0.9 = 41,625$ ₪

סה"כ שכ"ט קונסטרוקציה + אדריכלות (לא כולל מע"מ) :

$118,305$ ₪ = $76,680$ ₪ + $41,625$ ₪

בכבוד רב,

מהנדס ישראל שני