

ג'י וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ

סניף: 70 טלפון: 6655131
כתובת: ת"ס. ח.א. 18 ד'7

דו"ח ביקורת מערכת גילוי וכיבוי אש
בהתאם לתקן 1220 חלק 11

() ביקורת שנתית () ביקורת חצי שנתית

נתוני אתר:

שם לקוח: מלוצי ויליס מספר לקוח: 07-02538-006
תאריך בדיקה: 28.11.22 כתובת האתר: מתנה נים
תאריך הבדיקה הקודמת: _____ איש קשר: _____

חשוב:

- א. לפני ביצוע ביקורת, יש למסור הודעה על תחילת הביקורת למכבי אש, חדר בקרה, מוקד.
ב. בדיקות בארונות חשמל תבוצע בנוכחות ובאישור חשמלאי מוסמך, כנדרש חוק החשמל.

1. תאור ציוד מותקן

סוג הציוד	יצרן	דגם	כמות	הערות
רכות	GST	108	1	גירסת תוכנה: מיקומה:
לוח משנה				
גלאי פיתו	GS	102	4	
גלאי יונזציה				
גלאי חום				
גלאי קרן				
לחצן ידני			4	
נורית סימון				
חייגן אוס'	ו"ס'נין	01-28	1	
צופרים			4	
צופרים חיצוניים			✓	
כיבויים				

2. בדיקה חזותית:

האם קיים תיק מערכת לאתר אצל אחראי באתר: א
האם בוצעו שינויי מבנה באתר וביצוע שינוי מיקום לגלאי עשן: א
האם האתר נבדק בהתאם לתקן 1220 חלק 3.
מספר התעודה: _____ תאריך הבדיקה: _____
האם ציוד גילוי האש מותקן בהתאם להוראות היצרן: כ
האם קיים אישור לגנרטור החירום בהתאם לחוק החשמל: _____

הערות	לא חל	בדיקה חזותית	הפעלה		3. בדיקות פונקציונלית וחזותית
			לא תקין	תקין	
		✓		✓	- ניקיון ושלמות הרכות
		✓		✓	- קיבוע רכות האש
		✓		✓	- בדיקת חיבורים רופפים (חיבור הארקה) גם לאחר סיום הבדיקות מוליכים
		✓		✓	- חיזוק ברגים כללי - גם לאחר סיום הבדיקות מוליכים
		✓		✓	- בדיקת שילוט והוראות הפעלה
		✓		✓	- בדיקת פונקציות התרעות- כללי
					- בדיקת נתיכים - התרעה
					- בדיקת נתיכים - ערך
		✓		✓	- ציוד מישק (interface)
					- בדיקת נוריות
					- מקור זינה ראשי וממירים (נתק מתח גיבוי (מצברים) ובדוק פעולה תקינה בעומס מלא)
		✓		✓	- גיבוי גנרטור (מותקן בהתאם לחוק החשמל)
					מקור זינה משני (נתק מתח ראשי בדוק התרעה)
צריכת הזרם בהמתנה אינה גדולה מ 1/25 - מקיבול המצבר			✓	✓	- בדוק קיבול מצברים (צריכת זרם בהמתנה 3.2 mA)
					- קיבול המצברים שכריות : 4.5 AII
					- 5 דקות פעולה בעומס (מותר עומס דמה)
		✓		✓	- מערכת "האל - פסק " מתאימה לתקן 2146 חלק 4
					- נתק מתח גיבוי (מצבר) ובדוק התרעה
בדיקת מצברים (מצברים מסוג Sealed lead acid בלבד לסוגים אחרים יש לפנות לתקן)					
		✓		✓	22.8 Vdc בדיקת טעינה - שני המצברים לפחות ($27.6 \text{ V dc} = 12 * 2.30$)
					- בדיקה חזותית (שיתוך , זליגה , ניקוי ובידוד)
					בדיקת החלפת מצברים לאחר 5 שנים (טבלה 3) תאריך ייצור () ()
(מבוצע בהעדר בדיקה עם AC Meter)					- בדיקת פריקה - מצבר 1 Vdc --- / מצבר 2 Vdc --
		✓		✓	13.3 Vdc - בדיקת מתח ריקם (ללא עומס) - מצבר 1 Vdc / מצבר 2 Vdc
(מבוצע בהעדר בדיקה עם AC Meter)					- בדיקת מתח בעומס - לפחות ($12.3 \text{ V dc} = 6 * 2.05$) מצבר 1 Vdc ---- / מצבר 2 Vdc ---
		✓		✓	- מערכת מתחי מעבר (הגנה מפני ברק)
					- בדיקת פעולת מפסק השתקת תקלה
					- בדיקת פעולת מפסק ניתוק אזור (נטרול אזור או התקן)
					- בדיקת התרעה בקצר לאדמה
					- בדיקת לוח משנה
					- בדיקת הרשאת תכנות (סיסמא)

ערך הנמדד אינו פחות מ 65% ערך המסומן על המצבר (AC - METER בדיקת קיבול המצברים בעומס בוצע בעזרת מד ראה הטבלה) . שמפרטורה נמדדת בזמן הבדיקה ----- מעלות .

קיבול מצבר AH	2.6	4	4.5	5	6	7	12	17	24	מתח הנמדד
טווח תקין	1.69	2.6	2.9	3.25	3.9	4.55	7.8	11.05	15.6	
מצבר 1			3.2							13.3 V dc
מצבר 2			3.2							13.7 V dc

5. בדיקת מוליכי מתכת (10)
(תדירות: פעם אחת לאחר התקנה ראשונה)

שיור הבדיקה	עיר נמדד	תקין	לא תקין
בדיקת מתחים טועים בין המוליכים	Vdc	Vac	
- בדיקת מתח בין מוליכים לאדמה	Vdc	Vac	
- בדיקת קצר בין מוליכים והאדמה			
- בדיקת קצר בין המוליכים			
- התנגדות הלולאה עם קצר בסוף הקו			

6. בדיקת מוליכים לא מתכתיים (11) : אם קיים יש לפנות לתקן או הוראות העבודה

7. בדיקת התקני הפעלה: (12)

סוג הבדיקה	לא חל	תקין	לא תקין	הערות
- בדיקת קו להתקני שחרור אלקטרומגנטיים				
- בקרה קו ללחצני כיבוי				
- בדיקה חשמלית למפסק שסתום הבקרה (במערכות ספרינקלרים)				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד
- בדיקה חשמלית למפסק לחץ אוויר גבוה (במערכות ספרינקלרים)				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד
- בדיקה חשמלית למפסק רמת מים				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד
- בדיקה חשמלית לגלאי גז ואחרים				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד

בדיקות הפעולה (בדיקת רגישות משמש כתחליף לבדיקת הפעולה)

מס'	אזור/לופ	תקלה	אזעקה	הצלבה	גלאים	לחצנים	נוריות
					חום	אופטי	עשן
1	לופ 1	✓	✓			1	1
2	לופ 2	✓	✓			1	1
3	לופ 3	✓	✓			1	1
4	לופ 4	✓	✓			1	1
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

***בדיקת רגישות (12.1.1 ב)**

- ☐ רגישות הגלאים נבדקה / הגלאים הוחלפו או כוילו באחרונה בתאריך _____ .
- ☐ רגישות הגלאים נבדקת על ידי יחידת הבקרה .

הערה: כל שלוש שנים יש לבדוק את הרגישות או להחליף את כל גלאי העשן הקונבנציונליים בגלאי עשן חדשים או מכוילים.

8. **בדיקת התקני התרעה צופרים/נורות מהבהבות (13)**
- ☒ הופעלו הצופרים/רמקולים ונבדק תקינותם ושמיעתם בכל חלקי המבנה.
- ☐ הופעלו נורות מהבהבות ונבדק תקינותם בכל חלקי המבנה.

9. בדיקת ציוד לתנאי סיכון מיוחדים: (14)

סוג הבדיקה	לא חל	תקין	לא תקין	בכרת קו עד יח' קצה	הערות
- ביצוע הצלבה של שני אזורי גילוי					
- בדיקת מעגל המטריצה					
- בקרה חשמלית שלקו לסולנואיד					
- מעגל אימות אזהרה					

בדיקות מערכות בטיחות חיצוניות (15).

שים לב: בדיקת המערכות הבאות יש לבצע רק לאחר תאום עם איש הקשר מטעם הלקוח.

מערכות בטיחות חיצוניות (לבדוק חיבורים ותקינות קו בלבד)	לא חל	יחידת הפעלה מרכזת אש	בכרת קו - עד ליחידת קצה	תקין	לא תקין	בדיקה חזותית	הערות
- דימום מערכות מ"א							
- הפעלת אלקטרו מגנטים							
- הפעלת מדפי עשן (דמפרים)							
- הפעלת חלונות / תריסי עשן							
- ניתוק לוחות חשמל (T.C)							
- הורדת מעליות							
- הפעלת דלתות בהלה							
- הפעלת משאבות לכיבוי מים							

11. בדיקת חייגן אוטומטי (16)

שם האתר: מערב חילם תאריך: 22.11.22

מספר המני (רשום בחייגן)	שם המני	זמן הפעלה אזהרה במערכת	שעת קבלת ההודעה במוקד	שם מאשר קבלת ההודעה
08-6137000	מלחמה	14"	10"	מלחמה
08-613718	מלחמה	16"	16"	מלחמה
054-5644455	שיון	16"	16"	שיון

12. בדיקות מערכת כיבוי גז (4.6)

מס'	מיקום המיכל	סוג גז	משקל גז במיכל	בדיקה חזותית מיכל צנרת ונחירים	תקינות נפץ או סולנואיד	לחץ מיכל PSI 360	מתח הפעלה מגלאים	מתח הפעלה מלחצן	בקרת קווי כיבוי	השהיית הפעלת כיבוי
1										
2										
3										
4										

בדיקה סופית:

מעגל שנותק בזמן הבדיקה	אישור תקינות
חיבור החייגן	
חיבור סולנואיד ליחידות כיבוי	
חיבור ציוד משיק	

הערה: בסוף הבדיקה יש להוסיף תווית לרכוז רק אם הרכוז שמישה.

הערות טכנאי:

שם טכנאי: _____ חתימת הטכנאי: _____

מערכת מתאימה / אינה מתאימה לדרישות התקן (הקף בעיגול)

אישור קבלת תוצאות הבדיקה

שם בעל המתקן או נציגו: א"י ס"י תאריך: 28/11/2022 שעה: _____

חתימה: [Signature]

תאריך עדכון: _____



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש



רישוי עסקים/נכסים

טופס מס' 4

אישור תחזוקה מערכת גילוי אש על-פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11
טופס דיווח לשירותי כבאות/חברת ביטוח בהתאם לנספח ג לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 -
מערכות גילוי אש: תחזוקה

(בהתאם לדרישה מס' 30.03.02 במערכת "שלהבת" של הרשות הארצית לכבאות והצלה)

תאריך: 19/12/22

לכבוד:

מוקד שירות ומידע עבור כבאות והצלה לישראל - מדור הגנה מאש
באמצעות דוא"ל tservice@102.gov.il

פרטי בית הנכס/עסק:			
מס' תיק ברשות הכבאות	שם העסק	מהות העסק	ח.פ. / ע.מ. / ע.ר. / ת"ז
כתובת הנכס/עסק:			
יישוב	רחוב / גוש, חלקה, מגרש	מס' בית	מיקוד
			ת"ד
פרטי התקשרות איש קשר ראשי:			
שם מלא	תפקיד	מס' טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

כללי

בתאריך: 28/12/22 בוצעה בדיקת תחזוקה למערכת גילוי האש שהותקנה

במוסד / עסק/מפעל בשם: משרד מ"מ (לחלן: "המוסד").

תאריך התחזוקה הבאה יהיה: 28/12/23

שם המחזיק בנכס:

כתובת הנכס: מנהל נ"מ

שם חברת התחזוקה: 6-1

כתובת חברת התחזוקה: מ"מ ות"מ 18 ק"מ 22

השם הפרטי ושם המשפחה של הטכנאי: 18

(3) מתחזק של חברת תחזוקה שאין לה תו תקן, יצרף למסמך זה תעודת בדיקה מאת מעבדה מאושרת
(4) מעבדה מאושרת - מכון התקנים הישראלי וכל מי שאושר על ידי הממונה על התקינה על פי סעיף 12 א של חוק התקנים, חתש"ג-1953, ולבדוק את התאמת המערכות לגילוי אש לתקן ולתת תעודת בדיקה מתאימה על כך

(טופס 4 - דף מס' 1)



האם לחברת תחזוקה תו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11 (כ"א) לא
 אם לא - מתחזק של חברת תחזוקה שאין לה תו תקן יצרף למסמך זה תעודת בדיקה מאת מעבדה מאושרת.
 אם כן - אישור תו תקן מס': 62664 תוקף האישור: 31/12/20
 תאריך פקיעת תוקף תעודת ההסמכה של המתחזק:

מידע נוסף

- יש לסמן אחת משלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולמלא את הפרטים הנדרשים:
- ☐ האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, ותוצאת הבדיקה מתאימה לדרישות התקן.
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____ תאריך בדיקה: _____
 אישור מטעם בעל הנכס) או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת
 גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.
- שם בעל הנכס) או המחזיק בנכס): _____ חתימה: _____ תאריך: _____
 הצהרה מטעם בעל הנכס) או המחזיק בנכס) האם בוצע שינוי מבנה:
☐ לא בוצע שינוי מבנה
☐ בוצע שינוי מבנה (השינוי מפורט בנספח המצורף לטופס זה)

- ☐ האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3 ותוצאת הבדיקה אינה מתאימה לדרישות התקן
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____

הפעולות הנדרשות:

- א. בדיקת סילוק ליקויים.
 ב. הגשת תעודת בדיקה שתוצאתה חיובית בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, במהדורת
 התקפה למועד הבדיקה, בצירוף אישור תחזוקה מעודכן לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 1220
 חלק 11.
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____

אישור מטעם בעל הנכס) או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת
 מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.

שם בעל הנכס) או מחזיק בנכס) _____ חתימה: _____ תאריך: _____

- ☐ האתר לא נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3
 הפעולות הנדרשות:

ביצוע ביקורת למערכת גילוי אש בהתאם למהדורה האחרונה של התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3
 וחצות תעודת בדיקה המתאימה לדרישות התקן, שתוצאתה חיובית, בצירוף אישור תחזוקה מעודכן לפי
 דרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11.
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____
 אישור מטעם בעל הנכס) או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת
 מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו התקן, למשך שנה אחת לפחות.
 שם בעל הנכס) או מחזיק בנכס) _____ חתימה: _____ תאריך: _____
 הערה
 תוקף תעודת הבדיקה להתאמת לתקן הוא 12 שנה בתום תקופה זו נדרש לבצע בדיקת התאמת לת"י 1220 חלק 3
 על ידי מעבדה מאושרת, מוכרת בהתאם למהדורת התקן שהייתה תקפה במועד הבדיקה המלאה (הראשונה).
 (טופס 4 - דף מס' 2)

טופס זה הורד מאתר האינטרנט של חרשות הארצית לכבאות והצלה.
 אין לערוך שינויים בטופס זה (טופס מס' 4 נכסים/רשויות-סח"כ 3 עמודים)
 מוקד שירות ומידע כבאות והצלה לישראל

מענה טלפוני בימים א' עד ח' בשעות 8:00 עד 17:00 בטלפון: 0772704121 *4964 דוא"ל: tservice@102.gov.il



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש



הציוד המתקן באתר

(א) רכזת גילוי אש מסוג (נא סמנו את סוג הריבוע המתאים):

- ☒ מערכת אזורית
☐ מערכת אנלוגית
☐ מערכת כתובתית
☐ מערכת אינטראקטיבית

מדגם: GST-108

תוצרת חברת: GST

חתימה: ברוך כהן תאריך: 19/11/18

חותמת החברה: מנהל סניף ב"ש
ג'י וואן טכנולוגיות מימון בע"מ

(ב) גלאי מדגם (5): GST-102 תוצרת חברת: GST

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

תוצרת חברת: _____

(ג) חייגן - רשימת מספרי הטלפון שאליהם מחייב החייגן:

6137000 למכל
6137018 למכל
0545644455 סין

מסקנה:

	מסקנה : נא לסמן במקום המתאים	המערכת שנבדקה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11
		המערכת שנבדקה אינה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11. להלן רשימת הליקויים :
		להלן רשימת הליקויים
		1.
		2.
		3.
		4.

ברוך כהן

חותמת חברת התחזוקה: מנהל סניף ב"ש
ג'י וואן טכנולוגיות מימון בע"מ

(5) הוסף שורות לפי מיני הגלמים.

(טופס 4 - דף מס' 3)