



בל"מ 653/2022 – שירותי ניהול ופיקוח צמוד למבנה 'בנטל'

שלום רב,

- א. ביום 5/9/2022 התקיים כנס מציעים בעניין הליך 653/2022 – שירותי ניהול ופיקוח צמוד למבנה 'בנטל', בהובלת ר' תחום יחידת בינוי ור' תחום התקשרויות.
- ב. להזכירכם כי המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום חמישי ה- 29/9/2022 בין השעות 08:00-12:00, במשרדי חברת א.רוזן שכתובתו ברח' רמב"ם 17, כפר יונה.
- ג. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך 653/2022 והנכם מתבקשים להחזירו **חתום**, יחד עם שאר מסמכי ההליך במועד הגשת ההצעה.
- ד. להלן מענה לשאלות הבהרה שהועברו בכתב ע"י המציעים בהליך:

מס"ד	נושא	סעיף / תת נושא	פירוט השאלה	התייחסות
1.	נספח 2 – טופס הצעת מחיר	3.3.1	התמורה- סעיף 3.3.1- "ערך עבודות הביצוע מבוסס על אומדן המזמין, יעודכן בהמשך לפי חשבון סופי של הקבלן." סעיף 8.1.3- "התמורה היא מוסכמת, סופית וקבועה עבור מילוי כל דרישות ההסכם ויתר התחייבויות החברה על-פיו, לרבות לעניין שינויים ותוספות, וכוללת את כל ההוצאות הישירות והעקיפות מכל סוג שהוא שיש לחברה ביחס לביצוע השירותים, והחברה לא תהא זכאית לכל תוספת או השתתפות בהוצאותיה כאמור." אנו מבקשים להבהיר שהתמורה לביצוע השירותים תהיה לפי סעיף 3.3.1 בלבד	התמורה לביצוע השירותים הינה בהתאם להצעת המחיר (נספח 2). ככל שערך המבנה ישתנה למול חשבון סופי של הקבלן, תשתנה בהתאם התמורה.
2.	נספח א' להסכם – השירותים הנדרשים ולוחות הזמנים	2.2.1	עיקרי תכולת העבודה- סעיף 2.2.1- "נוכחות יומיומית של מינימום שלוש שעות ביום ובהתאם לדרישת המזמין, הכרת הפעילויות ומתן האישורים בתום כל שלב עבודה ומעבר לשלב הבא." מבקשים לדעת- א. אם העבודה תתבצע גם בימי שישי? ב. האם הדיווח הוא לפי שעות עבודה?	א. העבודה תתבצע בימים א'-ה' בשעות העבודה המקובלות. במקרים חריגים ובתיאום מראש, ייתכן ותידרש נוכחות המפקח באתר גם מעבר לשעות המקובלות. ב. נדרש להעביר למזמין דוח שעות מפורט לנוכחות המפקח באתר. יודגש כי התשלום הינו בהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט במסמכי ההליך.



מס"ד	נושא	סעיף / תת נושא	פירוט השאלה	התייחסות
3.	נספח א' להסכם – השירותים הנדרשים ולוחות הזמנים	4.5	אבני דרך לתשלום – סעיף 4.5.1 – "85% מהשכר ישולמו בפריסה ל18 חודשים סעיף 4.5.2 – 20% מהשכר הכולל ישולמו במסגרת חשבון סופי". אנו מבקשים לעדכן את הסעיפים כך שהתשלום במסגרת חשבון סופי לא יעלה על 5%	הבקשה נדחית. ראה מסמך שינויים ותיקונים מצורף.
4.	נספח ה' להסכם – ביטוח	ג' – ביטוח אחריות מקצועית	אבקש לבדוק האם ניתן להפחית את הסכום הנקוב בעמוד 52, נספח ה' להסכם, סעיף ג' (ביטוח אחריות מקצועית) מ-8 מיליון ₪ ל-2 מיליון ₪.	הסכום הופחת. ראה מסמך שינויים ותיקונים מצורף.
5.	כללי		אנו מבקשים לקבל רשימת יועצים ומתכננים של הפרויקט	הבקשה נדחית.
6.			אנו מבקשים אפשרות לעיין בתוכניות של הפרויקט לפני ההגשה	הבקשה נדחית.

שמרית

רכש והתקשרויות

משהב"ט

04-7706138