

2

14/02/2023

פרוייקט: מחנה שמואל 2022  
חוצה: אומדן איטום גג 3 קוביות נתן  
חשבון: חשבון מס' 1 לחודש 02/2023  
דו"ח חשבון לא מאושר

ו.ה.ר.א  
עבודות קבלניות

### דף מקדים לחשבון

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| שם הקבלן                        | ו.ה.ר.א - סעדה הרצל עב' קבלניות (ח.פ. 051094704)                |
| הסכם מסגרת                      | מסגרת נתן שמואל 2022 משהבט - מבוסס מחירון: המאגר המאוחד - עדכני |
| שם הקבלן                        | אלחי סעדה                                                       |
| עבור חודש ביצוע                 | 02/2023                                                         |
| סוג החשבון                      | חשבון חלקי                                                      |
| סה"כ החשבון (מצטבר)             | 103,585.78                                                      |
| סה"כ חשבונות קודמים             | 0.00                                                            |
| סה"כ לתשלום בחשבון זה           | 103,585.78                                                      |
| מע"מ                            | 17,609.58                                                       |
| סה"כ לתשלום בחשבון זה כולל מע"מ | 121,195.36                                                      |

### חתימות

| תפקיד            | שם מאשר החשבון | תאריך חתימה | חתימה |
|------------------|----------------|-------------|-------|
| מאשר החשבון      |                |             |       |
| מנהל הפרוייקט    |                |             |       |
| הממונה על הכספים |                |             |       |
| הנהלת החברה      |                |             |       |
| חתימת הקבלן      |                |             |       |

### הנחות הסכם מסגרת - מסגרת נתן שמואל 2022 משהבט

| שם הספרייה   | סוג              | פרק | תאור      | הנחה   |
|--------------|------------------|-----|-----------|--------|
| המאגר המאוחד | לפי מחירון עדכני |     | הנחת חוצה | 29.1 % |

| מקור סעיף                                 | מספר סעיף       | תאור סעיף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידה | כמות   | מחיר   | סה"כ      |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|-----------|
|                                           | 2               | בינוי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |        |           |
|                                           | 2.02            | עבודות בטון יצוק באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |        |           |
|                                           | 2.02.60         | תחזוקה ושיפוצים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |        |           |
|                                           | 2.02.60.42      | חיזוק אלמנטי בטון ושיקום בטונים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |        |           |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.02.60.42.9480 | שיקום בטונים קיימים (בשטחים קטנים) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "ARDEX ADILATEX" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "REP-MUR F" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ ECO 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ בכמות של עד 5 ק"ג/יח', בשטח עד 0.10 מ"ר                      | יח'   | 15.00  | 76.00  | 1,140.00  |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.02.60.42.9500 | שיקום בטונים קיימים (בשטחים קטנים) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "ARDEX ADILATEX" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "REP-MUR F" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ ECO 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/יח' לשכבה, בשטח מעל 0.10 מ"ר ועד 0.40 מ"ר | יח'   | 15.00  | 170.00 | 2,550.00  |
|                                           | 2.05            | עבודות איטום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |        |           |
|                                           | 2.05.10         | איטום גגות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |        |           |
|                                           | 2.05.10.20      | איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |        |           |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.10.20.0010 | איטום גגות שטוחים במריחות חמות של ביטומן מנושב 105/25 במריחות חמות ב-2 שכבות (בכמות של כ-3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות יריעת רשת זכוכית אינטרגלס במשקל 60 גר/מ"ר וגודל עין 3/3 מ"מ ובזיקת חול על השכבה העליונה, לרבות פריימר ביטומני בכמות 300 גר/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע                                                                                                                       | מ"ר   | 318.00 | 66.80  | 21,242.40 |
|                                           | 2.05.10.30      | איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |        |           |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.10.30.0050 | איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולמר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פולפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר                          | מ"ר   | 318.00 | 129.00 | 41,022.00 |

14/02/2023

**פרויקט: מחנה שמואל 2022**  
 חוזה: אומדן איטום גג 3 קוביות נתן  
 חשבון: חשבון מס' 1 לחודש 02/2023  
 דו"ח חשבון לא מאושר

**ה.ה.ר.א**  
 עבודות קבלניות

| מקור סעיף                                 | מספר סעיף       | תאור סעיף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | יחידה | כמות   | מחיר     | סה"כ      |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|-----------|
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.10.30.0072 | איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר APP, דרגה R בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי | מ'    | 302.00 | 69.50    | 20,989.00 |
|                                           | 2.05.60         | תחזוקה ושיפוצים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          |           |
|                                           | 2.05.60.15      | איטום גגות בעבודות שיפוצים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |          |           |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.60.15.9000 | תיקון סדקים צרים (עד 0.5 מ"מ) באיטום קיים בגגות ו/או בתחתית מעקות ע"י ניקוי הסדק וביצוע רצועת איטום ברוחב 30 ס"מ ב-3 שכבות ביטומן מנושב 75/25 ושתי שכבות רשת זכוכית אינטרגלס או ש"ע                                                                                                                                                                                                         | מ'    | 24.00  | 47.00    | 1,128.00  |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.60.15.9010 | תיקון סדקים רחבים (מעל 0.5 מ"מ) באיטום קיים בגגות ו/או בתחתית מעקות ע"י ניקוי הסדק, הרחבתו וסתימה במסטיק ביטומני, וכן ביצוע רצועת איטום ברוחב 30 ס"מ ב-3 שכבות ביטומן מנושב 75/25 ושתי שכבות רשת זכוכית אינטרגלס או ש"ע                                                                                                                                                                     | מ'    | 8.00   | 71.00    | 568.00    |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.60.15.9100 | ניקוי יסודי של גג, לרבות ניקוי הגג ופינוי פסולת קיימת וניקוי קולטי מי גשם, ללא פתיחת סתימת צנרת מי גשם                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מ"ר   | 318.00 | 4.77     | 1,516.86  |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.60.15.9320 | תיקון שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי 650 ק"ג/מ"ק חוזק 10, לרבות פירוק (הפירוק) יבוצע עד לפני הבטון ומסביב למעקות עד לקבלת פני בטון ישרים, התחברות והתאמה לקיים, ניקוי והחלקת אזור התיקון כהכנה לאיטום ופינוי בטון שיפועים ואיטום שפורק                                                                                                                                                       | מ"ק   | 19.00  | 1,960.00 | 37,240.00 |
|                                           | 2.05.60.30      | תיקון וקילוף יריעות איטום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          |           |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.60.30.9130 | קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מ"ר   | 55.00  | 66.00    | 3,630.00  |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 2.05.60.30.9200 | ריתוך מחדש ע"י גז של חפיות משוחררות ביריעות ביטומניות קיימות בגג                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ'    | 255.00 | 17.00    | 4,335.00  |
|                                           | 6               | תחזוקה ושירותים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          |           |
|                                           | 6.60            | מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |          |           |
|                                           | 6.60.30         | ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          |           |
|                                           | 6.60.30.30      | משאיות עם מנוף, מנופים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |          |           |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 6.60.30.30.0900 | משאית עם מנוף להובלה ולהנפה של יחידות מיזוג אוויר לגג מבנה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | י"ע   | 1.00   | 4,440.00 | 4,440.00  |
|                                           | 6.60.40         | משאבות בטון, מייקו וחול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |          |           |
|                                           | 6.60.40.10      | משאבות בטון                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |          |           |

14/02/2023

פרוייקט: מחנה שמואל 2022  
חוזת: אומדן איטום גג 3 קוביות נתן  
חשבון: חשבון מס' 1 לחודש 02/2023  
דו"ח חשבון לא מאושר

**ה.ה.ר.א.**  
עבודות קבלניות

| מקור סעיף                                 | מספר סעיף       | תאור סעיף                                                                                                                                                                       | יחידה | כמות | מחיר     | סה"כ       |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------|------------|
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 6.60.40.10.0082 | שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 36 מ' ועד 42 מ' - 10 מ"ק ראשונים                                                                                                           | קומפ  | 1.00 | 1,390.00 | 1,390.00   |
|                                           | 6.60.52         | עבודות על גגות שבירים או תלויים - קו חיים                                                                                                                                       |       |      |          |            |
|                                           | 6.60.52.10      | עבודות על גגות שבירים או תלויים - קו חיים                                                                                                                                       |       |      |          |            |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 6.60.52.10.0060 | איש קרקע (תוספת לצוות) כמחוייב לפי החוק לעבודות בגובה. מחיר ליום עבודה לפי 9 ש"ע, בשעות רגילות                                                                                  | י"ע   | 2.00 | 850.00   | 1,700.00   |
|                                           | 6.68            | בדיקות מעבדה                                                                                                                                                                    |       |      |          |            |
|                                           | 6.68.30         | בדיקות איטום מבנים                                                                                                                                                              |       |      |          |            |
|                                           | 6.68.30.10      | בדיקות איטום גגות                                                                                                                                                               |       |      |          |            |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 12/2022 | 6.68.30.10.0304 | בדיקת הצפת גג, מרפסת או רצפה לפי ת"י 1476 למשך 72 שעות לבדיקת נזילות, לרבות סגירת מרזבים ובניית סטופרים/מחסום מיריעות ביטומניות (בהתאם לנדרש), בגג בשטח מעל 250 מ"ר ועד 500 מ"ר | קומפ  | 1.00 | 1,800.00 | 1,800.00   |
|                                           | 6.69            | תחזוקת מבנים, תשתיות ומערכות                                                                                                                                                    |       |      |          |            |
|                                           | 6.69.10         | עבודות ניקוי מבנים ופינוי פסולת                                                                                                                                                 |       |      |          |            |
|                                           | 6.69.10.30      | פינוי פסולת                                                                                                                                                                     |       |      |          |            |
| המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 09/2022 | 6.69.10.30.0010 | השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק. (הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה)                                | קומפ  | 1.00 | 1,410.00 | 1,410.00   |
|                                           |                 | סה"כ לחשבון                                                                                                                                                                     |       |      |          | 146,101.26 |
|                                           |                 | הנחה 29.1% המאגר המאוחד (הנחת חוזת) (בסיס)                                                                                                                                      |       |      |          | -42,515.48 |
|                                           |                 | סה"כ לחשבון אחרי הנחות/תוספות                                                                                                                                                   |       |      |          | 103,585.78 |

14/02/2023

פרוייקט: מחנה שמואל 2022  
חוזת: אומדן איטום גג 3 קוביות נתן  
חשבון: חשבון מס' 1 לחודש 02/2023  
דו"ח חשבון לא מאושר

**ד.ה.ר.א.**  
עבודות קבלניות

### סה"כ לפרקים

המחירים כוללים הנחות הסכם מסגרת

|   |                 |            |
|---|-----------------|------------|
| 2 | בינוי           | 95,971.12  |
| 6 | תחזוקה ושירותים | 7,614.66   |
|   | סה"כ            | 103,585.78 |

### סה"כ לחשבון 1

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| סה"כ לפני הנחות ותוספות                    | 146,101.26       |
| הנחה 29.1% המאגר המאוחד (הנחת חוזה) (בסיס) | -42,515.48       |
| סה"כ אחרי הנחות הסכם מסגרת                 | 103,585.78       |
| סה"כ בסיס                                  | 103,585.78       |
| סה"כ החשבון (מצטבר)                        | 103,585.78       |
| חשבון קודם                                 | 0.00             |
| סה"כ לתשלום בחשבון זה                      | 103,585.78       |
| מע"מ                                       | 17,609.58 17.00% |
| סה"כ לתשלום כולל מע"מ                      | 121,195.36       |

### חתימות

| תפקיד            | שם מאשר החשבון | תאריך חתימה | חתימה |
|------------------|----------------|-------------|-------|
| מאשר החשבון      |                |             |       |
| מנהל הפרוייקט    |                |             |       |
| הממונה על הכספים |                |             |       |
| הנהלת החברה      |                |             |       |
| חתימת הקבלן      |                |             |       |

### הערות לחשבון

| הערות למסמכים | הערות ללקוחות | הערות |
|---------------|---------------|-------|
|               |               |       |