

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין לשכת רישום המקרקעין ב- באר שבע

בגין התcheinבות לרישום משכנתא בהסכמה כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקראען, תשכ"ט-1969

הישוב אשקלון	הגוש / הספר 1214	חלוקת / הדף 132/69	כתובת =====
-----------------	---------------------	-----------------------	----------------

1. תיאור המקורעין

אין (או) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל בגין התcheinיות לרישום משכנותא, וזאת בהתאם לכתב התcheinיות אשר נחתם ומוצי בבנק.

ההתחייבות לרישום משכנתה הנה בסך ללא הגבלה בסכום

שם פרטי	שם המשפחה/שם תאגידי	סוג זיהוי	מספר זיהוי	כתובת	מיהוט הזכויות במרקען	הקלים בזכות	חתימה
דורון	אורית	ת.ז.	057869596	בעלות	בשלמות	X	

.3
פרטីបាល
ទ័រគុណិត និងពិរួន
គោលនយោបាយ

שם פרטי	שם המשפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מספר זיהוי	כתובת	חתימה

.4 פרטיו המתחייב
(אם המתחייב
איינו בעל הזכות)

שם המוסד הבנקאי	שם נציג המוסד הבנקאי	כתובת	מספר תאגיד	חותמת וחתיות נציג המוסד בנ'הנקאי
בנק לאומי ישראל בע"מ	ויקטוריה קוסטן 5788		52-001807-8	

.5 פרטיזן שלטונו ניתנה בהכחיזות

שם פרטי	שם המשפחה/שם תאגידי	שם זיהוי	מספר זהות
אליס אהובה	ת.ז.	ט.ז. זיהוי	059282673

.6 פרטוי הלווה

שם פרטי	שם המשפחה/שם תאגיד	סוג זההווּ	מספר זההווּ

.7 פרטיו רוכש הזכיות במרקעינו (ימולא רק אם רוכש הזכיות אינו הלווה)**

¹ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.
² פרט הרכוש שאינו הלוחה לא נרשמים במסגרת רישום הערת האזהרה.

8.
פרטי הנכס
ימולא כאשר
נרכשת דירה
בבית שטרם
רשות כבית
מושת(ה)

החלק במרקען (ורק אם מדובר בקרקע/דירת חלקים בלבד מסויימים	כינויים	קומת	יחידה מס'	מבנה מס'	מגרש מס'	תיאור הנכס (דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר)

איומות חתימת בעל הזכות הרשותה ע"י עוז"

אני מעיד כי היום התיציבנו לפני הזכות, ולאחר שזיהיתי אותה וסבירתי לו/להם את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר שוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתום/מו לפני מרצונם.

חותמת	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
חתימה		

איומות חתימת המתחייב ע"י עוז"

אני מעיד כי היום התיציבנו לפני המתחייב/ים, ולאחר שזיהיתי אותם וסבירתי לו/להם את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר שוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתום/מו לפני מרצונם.

חותמת	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
חתימה		

במקרים בהם המתחייב הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלו (כל תאגיד בנפרד)

אישור עוז"ד על בדיקות מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:
מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-
2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
חתימה		

איומות חתימת נציג המוסד הבנקאי ע"י עוז"ד (נדרש רק כאשר לא התקבלה הוראה כללית מהמוסד הבנקאי על היעדר צורך באimotoות חתימת נציג המוסד הבנקאי)

אני הח"מ שהנני עוז"ד של הבנק מאשר זהה כי היום הופיע לפני נציג הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו בתור מושחה כדין של הבנק
ומוסמך לחתום בשמו על בקשה זו, ולאחר שהסבירתי לו/להם את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות
הנובעות ממנה ולאחר שוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתום/מו לפני מרצונם.

חותמת	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
חתימה		

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- באר שבע

בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התcheinבות לרישום משכנתא בהסכמה כל הצדדים לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

כתובת	החלקה / הדף	הגוש / הספר	היישוב
==	132/69	1214	אשקלון

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לבני המקרקעין הניל' בגין התcheinבות לרישום משכנתא, וזאת בהתאם לכתב התcheinבות אשר נחתם ומצוי בבנק.

התcheinבות לרישום משכנתא הנה בסך לא הנגלה בסכום

חותימה	החלקים בזכות	מורות הוצאות במקרקעין	כתובת	מספר זיהוי	סוג זיהוי	שם פרטי/שם תאגיד	שם המשפחה/שם תאגיד
X	בעל	בעל		057869596	ת.ז.	אורן	דורון

2. הפעולה המבוקשת
פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

חותימה	כתובת	מספר זיהוי	סוג זיהוי	שם פרטי/שם תאגיד	שם המשפחה/שם תאגיד

3. פרטי המתחייב
(אם המתחייב אינו בעל הזכות)

חותמת ופתקאות נציג המקרקעין	שם נציג חמוץ הבנקאי	כתובת	מספר תאגיד	שם המוסד הבנקאי	שם פרטי/zichori
חגיגת 18 שנים למדינת ישראל	יקטורייה קוסטן		52-001807-8	בנק לאומי לישראל בע"מ	
	5 7 8				

4. פרטי המתחייב
שלטונו ניתן ההתחייבות

מספר זיהוי	סוג זיהוי	שם פרטי/שם תאגיד	שם המשפחה/שם תאגיד
059282673	ת.ז.	אליס אהובה	

5. פרטי חלוות

מספר זיהוי	סוג זיהוי	שם פרטי/שם תאגיד	שם המשפחה/שם תאגיד

6. פרטי רוכש
 הזכויות במקרקעין
iomela rak
אם רוכש
הזכויות אינם
הלוות***

.8
פרטי הנכס
 ימולא כאשר
 רכשת דירה
 בדירות שטרם
 נרכש כבית
 משותף)

החלק במרקען (רק אם מדובר בקרקע/דירתה חולקים כלוי מסויימים)	כתובת							

איומות חתימת בעל הזכות הרשותה ע"י עוזר

אני מעיד כי היום התיצבנו לפני הוצאות, ולאחר שזיהיתי אותך ויחסרתי להם את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצו/ם.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
-------	------------------------------	-------

איומות חתימת המתחייב ע"י עוזר

אני מעיד כי היום התיצבנו לפני המתחייבים, ולאחר שזיהיתי אותם ויחסרתי לו/לים את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצו/ם.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
-------	------------------------------	-------

במקרים בהם המתחייב הוא תאגיד - יש לאשר בנוספ' את הסעיף להלו (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עוזר על בדיקת מסמכי תאגיד

אני החימם, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:
הנדשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי חבקשה הוגשה כדין.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
-------	------------------------------	-------

איומות חתימת נציג המוסד הבנקאי ע"י עוזר (נדרש רק כאשר לא התקבלה הוראה כללית מהמוסד הבנקאי על העדר צורך באירוע חתימת נציג המוסד הבנקאי)

אני החימם שהנני עוזר של הבנק מאשר בזה כי היום הופיע בפני נציג הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו בתור מושחה כדין של הבנק ומוסמך להחותם בשמו על בקשה זו, ולאחר שהסבירתי להם את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצו/ם.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישון וכותבת)	תאריך
-------	------------------------------	-------

תאריך 11/7/2022

דורון אורי ת.ז. 057869596

מס' טור

הכוון : 1. הוראות בלתי חוזרות
2. התchieיות לרישום משכנתה

הואיל והין הבעלים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין של הנכס הידוע כחלקת משנה 132/69 בוגש 1214 על כל הצמוד ושוייצמד אליה, כרשותם וככפי שיירשם בנקס הבתים המשותפים (להלן - "הנכסים הממושכנים");

והואיל וביום 02/02/2022 נחתם הסכם (להלן - "ההסכם") בין לבני, לפיו התchieית, בין היתר, לרשות על שמי, בלשכת רישום המקרקעין זכות בעלות לגבי הנכסים הממושכנים;

והואיל ולהבטחת סילוק כל הטעונים ושיגנוו מאת אליט אחותה ת.ז. 059282673 (להלן - "הchieיביט") לבנקלאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק"), על פי הלוואות, אשראיים ו/או שירותים בנקאים אחרים שהchieיביט קיבל ו/או עומדים לקבל מהבנק וכן על פי התchieיות אחרות וערבותות של החieיביט לטובת הבנק והכל - ללא הגבלה בסכום הכלול התchieית לנת לבנק שטר משכוו ומהחאת זכויות חוותית על דרך שעבוד לגבי כל הזכויות שלו על פי ההסכם וכן על רשותם על הנכסים הממושכנים לטובת הבנק משכנתה ראשונה בדרוגה ללא הגבלה בסכום הכלול או בסכום כפי שיראה הבנק, לפי התנאים שייקבעו על ידי הבנק, כאשר זכות בעלות/חכירה ו/או כל זכות אחרת בנכסים הממושכנים תירשם על שמי בלשכת רישום המקרקעין;

אי זאת, הנני נותעת/ת לכמ' בזו הוראות בלתי חוזרות לאשר לבנק באופן באופן בלתי חוזר כלהלן:

1. שלא תסכימו ו/או שלא תגרמו להעברה כלשהי של זכויותי בנכסים הממושכנים על פי ההסכם לפחות שלישי כלשהו ו/או שלא תרשו כל שעבוד או משכוו על זכויותי בנכסים הממושכנים על פי ההסכם לטובת צד שלישי אלא בהסכמה הבנק לכך בכתב וראש.
2. תודיעו לבנק לפחות שבוע ימים מראש על המועד שייקבע לרישום זכות בעלות/חכירה ו/או כל זכות אחרת על הנכסים הממושכנים עלשמי בלשכת רישום המקרקעין ולא תעבירו את זכות הבעלות/חכירה ו/או אחרת על הנכסים הממושכנים עלשמי כנ"ל אלא אם במעמד רישום זכות בעלות/חכירה ו/או אחרת על הנכסים הממושכנים עלשמי בלשכת רישום המקרקעין תירשם משכנתה ראשונה בדרוגה לטובת הבנק לפי התנאים שייקבעו על ידי הבנק.
3. בכל מקרה שלא תקימו אחר איזה מההוראות הבלתי חוזרות כאמור בכתב הוראות בלתי חוזרות זה, או בכל מקרה שבו יתבטל ההסכם מכל סיבה שהיא, אתם תודיעו על כך מיד לבנק ותשלמו לבנק מיד את הכספי אשר שלמו לכם עד לאותו מועד על ידי ו/או מטעמי ו/או מכוחו ו/או בהוראותיו ואו במקומות בהתאם להסכם ו/או בגין, בציורף הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א-1961, ממועד קבלתם על – ידכם, ולא תחוירו כספים אלה לי וכיוצא בזה גם לא תעשו בהם כל שימוש אחר, אלא אם ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מהבנק והתאמם לאישור כאמור בלבד, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה או תביעה אחרת ו/או נספת שתעמדו לבנק ככלפיכם במקרים כאמור לפי כל דין.

אני מודיעה לכמ' בזו שנתי לנאמני של הבנק יפי כח נוטריוני בלתי חוזר שלפיו נאמנו של הבנק, באיזו יכולו לעשות בשמי ובמקום את כל הפעולות הדרשות לשם רישום זכות בעלות/חכירה ו/או אחרת על הנכסים הממושכנים עלשמי יכולם בלשכת רישום המקרקעין ולשם רישום משכנתה עליו לטובת הבנק ולשם כך נאמני הבנק, באיזו יכולם בשמי ובמקום לחותם על בקשנות, תצהירות, קובלות ומסמכים אחרים אשר יהיו דרושים לעשית הפעולות הנ"ל ובמוון לשלים כל החזאות הקשורות בכך.

²
הוראות אלו נחתני לטובת הבנק, כנגד תמורה מלאה שקבלתי ולכן אין ניתנות לביטול או לשינוי אלא בהסכמה הבנק בכתב ו谋求.

מקום בו נכתבים הדברים בכתב זה בלשון רביים הכוונה גם לשון יחיד ולהפוך.

כל האמור לעיל בלשונו זכר חל גם על מין נקבה ולהפוך

בכבוד רב,

אלישע אהובה ת.ז. 059282673

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ

א.ג.ג.,

אנו הח"ם, מאשרים בזו כי קיבלנו את ההוראות הבלטי חוזרות הנ"ל מאת אלישע אהובה ת.ז. 059282673
והננו מותחים בזו כלפיכם בכל התcheinיבויות המפורשות בסעיפים 1-3 להוראות הבלטי חוזרות הנ"ל.
ידוע לנו כי אתם מסתמכים על התcheinיבותינו הנ"ל בפועלותיכם עם החייבים כהגדתם בחוראות הבלטי
חוזרות הנ"ל.

בכבוד רב,

דורון אורי ת.ז. 057869596

אני הח"ם עו"ד שמשradi ב- מאשר/ת בזו שהח堤מה הנ"ל היא של דорון אורי ת.ז. 057869596 הנ"ל, ולאחר שהסבירתי לו את
משמעותה המשפטית של התcheinיבות זו, חתם עליה בפניהם.

תאריך : _____
חתימת עו"ד המאשר

94/07 0008
76333

הנדזה : 1. הוראות בלתי חוזרות
2. התחייבות לרישום משכנתה

הויאל והין הבעלים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין של הנכס הידוע כחלקת משנה 132/69 בוגש 1214 על כל הצמוד ושויוגם אליה, כרשות וכפי שיירשם בנקס הבתים המשותפים (להלן - "הנכסים המשותפים");

והואיל וביום 02/02/2022 נחתם הסכם (להלן - "הסכם") בין לבני, לפיו התחייבת, בין היתר, לרשות על שמי, בלשכת רישום המקרקעין זכות בעלות לגבי הנכסים המשותפים;

והואיל ולהבטחת סילוק כל הטעמים המגעים ושיינעו מאת **אליש אהובה** ת.ג. 059282673, (להלן - "התחייבים") לבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק") על פי הלוואות, אשראיים ו/או שירותים בנקאים אחרים שהחייבים קיבלו ו/או עומדים לקבל מהבנק וכן על פי התחייבויות אחרות וערבותות של החייבים לטובת הבנק והכל - ללא הגבלה בסכום הכלול בתcheinתי לתה לבנק שטר משכו והמחאת זכויות חוות על דרך שעבוז לגבי כל הזכויות שלו על פי ההסכם וכמו כן לרשות על הנכסים המשותפים לטובת הבנק משכנתה ראשונה בדרגה ללא הגבלה בסכום הכלול או בסכום כפי שיורה הבנק, לפי התנאים שייקבעו על ידי הבנק, כאשר זכות בעלות/חכירה ואו כל זכות אחרת בנכסים המשותפים תירשם על שמי בלשכת רישום המקרקעין;

אי לזאת, הנהנו נותחת לכם בזו הוראות בלתי חוזרות לאשר לבנק באופן כאמור בלתי חזור כדלקמן :-

1. שלא תסכימו ו/או שלא תגרמו להעברה כלשהו של זכויותי בנכסים המשותפים על פי ההסכם לצד שלישי כלשהו ו/או שלא תרשמו כל שעבוז או משכו על זכויותי בנכסים המשותפים על פי ההסכם לטובת צד שלישי אלא בהסתמת הבנק לכך בכתב וmorash.
2. תודיעו לבנק לפחות שבוע ימים מראש שיקבע לרישום זכות בעלות/חכירה ו/או כל זכות אחרת על הנכסים המשותפים עלשמי בלשכת רישום המקרקעין ולא תעבירו את זכות הבעלות/חכירה ו/או אחרת על הנכסים המשותפים עלשמי בלשכת רישום המקרקעין תירשם משכנתה ראשונה בדרגה לטובת הבנק לפי התנאים שייקבעו על ידי הבנק.
3. בכל מקרה שלא תקימו אחר איזה מההוראות הבלתי חוזרות כאמור בכתב הוראות בלתי חוזרות זה, או בכל מקרה שבו יתבטל החסכם מכל סיבה שהיא, אתם תודיעו על כך מיד לבנק ותשלמו לבנק מיד את הכספי אשר שלמו לכם עד לאותו מועד על ידי ו/או מטעמי ו/או מכוחו ו/או בהוראותיו ו/או במקומות בהתאם להסכם ו/או בגין, בצוירוף הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א-1961, ממועד קבלתם על – יוכם, ולא תחוירו כספים אלה לי וכיוצא בזה גם לא תעשו בהם כל שימוש אחר, אלא אם ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מהבנק ובהתאם לאישור כאמור בלבד, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה או תביעה אחרת ו/או נוספת שתעמדו לבנק ככלפיכם במקרים כאמור לפי כל דין.

אני מודיעה לך בזו שנתי נאמני של הבנק יפי כח נוטריוני בלתי חזור שלפיו נאמני של הבנק, באני כוח יכולו לעשות בשמי ובמוקמי את כל הפעולות הדורשות לשם רישום זכות בעלות/חכירה ו/או אחרת על הנכסים המשותפים עלשמי בלשכת רישום המקרקעין ולשם רישום משכנתה עליו לטובת הבנק ולשם כך נאמני הבנק, באני כוח יכולם בשמי ובמוקמי לחותם על בקשנות, תצהירם, קבלות ומסמכים אחרים אשר יהיו דרישם לעשיית הפעולות הנ"ל וכמו כן לשלם כל החיצאות הקשורות בכך.

2
חווראות אלו נתתי לטובת הבנק, כנגד תמורה מלאה שקבלתי ולכן אין ניתנות לביטול או לשינוי אלא בהסכמה הבנק בכתב ומאש.

מקום בו נכתבים הדברים בכתב זה בלשון רבים הכוונה גם ללשון יחיד ולהפוך.
כל האמור לעיל בלשון זכר חל גם על מין נקבה ולהפוך

בכבוד רב,

~~אליאס אהובה ת.ז. 059282673~~

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ

.א.ג.ג.,

אנו הח"ם, מאשרים בזה כי קיבלנו את החוראות הבלטי חוותות הנ"ל מאת אליס אהובה ת.ז. 059282673
והנו מתחייבים בזה כלפיכם בכל התcheinויות המפורטות בסעיפים 1-3 להוראות הבלטי חוותות הנ"ל.
ידוע לנו כי אתם מסתמכים על התcheinויותינו הנ"ל בפועלticם עם החיבים כהגדרתם בחוראות הבלטי
חווראות הנ"ל.

בכבוד רב,

דורון אורן ת.ז. 057869596

אני הח"ם עו"ד שמרדי ב- מאשר/ת בזה שהחתיימה הנ"ל היא של דורון אורן ת.ז. 057869596 הנ"ל, ולאחר שהסביר לו את
משמעותה המשפטית של התcheinות זו, חתום עליה בפמי.

תאריך: _____
חתימת עו"ד המאשר

94/07 0008
76333 אצט