



ג'י וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ

סניף: 70
טלפון: 6655131
כתובת: ת"ס 1864 70

דו"ח ביקורת מערכת גילוי וכיבוי אש
בהתאם לתקן 1220 חלק 11

() ביקורת שנתית () ביקורת חצי שנתית

נתוני אתר:

שם לקוח: מזר תהלים מספר לקוח: 07-02538-005
תאריך בדיקה: 22.11.22 כתובת האתר: מתג נים
תאריך הבדיקה הקודמת: _____ איש קשר: _____

חשוב:

- א. לפני ביצוע ביקורת, יש למסור הודעה על תחילת הביקורת למכבי אש, חדר בקרה, מוקד.
ב. בדיקות בארונות חשמל תבוצע בנוכחות ובאישור חשמלאי מוסמך, כנדרש חוק החשמל.

1. תאור ציוד מותקן

סוג הציוד	יצרן	דגם	כמות	הערות
רכזת	CST	108	1	גירסת תוכנה: מיקומה:
לוח משנה	CST	102	2	
גלאי פוטו				
גלאי יונציה				
גלאי חום				
גלאי קרן				
לחצן ידני			2	
נורית סימון				
חייגן אוט'	"10"	06-125	1	
צופרים			✓	
צופרים חיצוניים			✓	
כיבויים	כ"מ	if 1.5A	1	

2. בדיקה חזותית:

האם קיים תיק מערכת לאתר אצל אחראי באתר: 8
האם בוצעו שינויי מבנה באתר וביצוע שינוי מיקום לגלאי עשן: 8
האם האתר נבדק בהתאם לתקן 1220 חלק 3.
מספר התעודה: _____ תאריך הבדיקה: _____
האם ציוד גילוי האש מותקן בהתאם להוראות היצרן: כן
האם קיים אישור לגנרטור החירום בהתאם לחוק החשמל: _____

3. בדיקות פונקציונלית וחזותית				
הערות	לא חל	בדיקה חזותית	הפעלה	
			לא תקין	תקין
		✓		✓
		✓		✓
		✓		✓
		✓		✓
		✓		✓
		✓		✓
		✓		✓

ערך הנמדד אינו פחות מ 65% ערך המסומן על המצבר (METER- AC בדיקת קיבול המצברים בעומס בוצע בעזרת מד ראה הטבלה) . טמפרטורה נמדדת בזמן הבדיקה ----- מעלות .

קיבול מצבר AH	2.6	4	4.5	5	6	7	12	17	24	מתח הנמדד
טווח תקין	1.69	2.6	2.9	3.25	3.9	4.55	7.8	11.05	15.6	
מצבר 1			3.1							13.5 Vdc
מצבר 2			3.1							13.5 Vdc

5. בדיקת מוליכי מתכת (10)
(תדירות: פעם אחת לאחר התקנה ראשונה)

שיוך הבדיקה	ערך נמדד	תקין	לא תקין
בדיקת מתחים טועים בין המוליכים	Vdc	Vac	
- בדיקת מתח בין מוליכים לאדמה	Vdc	Vac	
- בדיקת קצר בין מוליכים והאדמה			
- בדיקת קצר בין המוליכים			
- התנגדות הלולאה עם קצר בסוף הקו			

6. בדיקת מוליכים לא מתכתיים (11) : אם קיים יש לפנות לתקן או הוראות העבודה

7. בדיקה התקני הפעלה: (12)

סוג הבדיקה	לא חל	תקין	לא תקין	הערות
- בדיקת קו להתקני שחרור אלקטרומגנטיים				
- בקרה קו ללחצני כיבוי				
- בדיקה חשמלית למפסק שסתום הבקרה (במערכות ספרינקלרים)				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד
- בדיקה חשמלית למפסק לחץ אוויר גבוה (במערכות ספרינקלרים)				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד
- בדיקה חשמלית למפסק רמת מים				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד
- בדיקה חשמלית לגלאי גז ואחרים				ביצוע בדיקה לתקינות הקו בלבד

בדיקות הפעולה (בדיקת רגישות משמש כתחליף לבדיקת הפעולה)

מס'	אזור/לופ	תקלה	אזעקה	הצלבה	גלאים	לחצנים	נוריות
					חום	אופטי	עשן
1	לופ 1	✓	✓			1	1
2	לופ 2	✓	✓			1	1
3	לופ 3	✓	✓			1	1
4	לופ 4	✓	✓			1	1
5	לופ 5	✓	✓			1	
6	לופ 6	✓	✓			1	1
7	לופ 7	✓	✓			1	1
8	לופ 8						
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

***בדיקת רגישות (12.ט.א.ב.)**

- ☐ רגישות הגלאים נבדקה / הגלאים הוחלפו או כוילו באחרונה בתאריך _____ .
- ☐ רגישות הגלאים נבדקת על ידי יחידת הבקרה .

הערה: כל שלוש שנים יש לבדוק את הרגישות או להתליף את כל גלאי העשן הקונבנציונליים בגלאי עשן חדשים או מכוילים.

8. בדיקת התקני התרעה צופרים/נורות מהבהבות (13)

- ☒ הופעלו הצופרים/רמקולים ונבדק תקינותם ושמיעתם בכל חלקי המבנה.
- ☐ הופעלו נורות מהבהבות ונבדק תקינותם בכל חלקי המבנה.

9. בדיקה ציוד לתנאי סיכון מיוחדים: (14)

סוג הבדיקה	לא חל	תקין	לא תקין	בקרת קו עד יח' קצה	הערות
- ביצוע הצלבה של שני אזורי גילוי					
- בדיקת מעגל המטריצה					
- בקרה חשמלית שלקו לסולנואיד					
- מעגל אימות אזעקה					

בדיקות מערכות בטיחות חיצוניות (15).

שים לב: בדיקת המערכות הבאות יש לבצע רק לאחר תאום עם איש הקשר מטעם הלקוח.

מערכות בטיחות חיצוניות (לבדוק חיבורים ותקינות קו בלבד)	לא חל	יחידת הפעלה מרכזת אש	בקרת קו - עד ליחידת קצה	תקין	לא תקין	בדיקה חזותית	הערות
- דימום מערכות מ"א							
- הפעלת אלקטרו מגנטים							
- הפעלת מדפי עשן (דמפרים)							
- הפעלת חלונות / תריסי עשן							
- ניתוק לוחות חשמל (T.C)							
- הורדת מעליות							
- הפעלת דלתות בהלה							
- הפעלת משאבות לכיבוי מים							

11. בדיקת חייגן אוטומטי (16)

שם האתר: חצי מקלע תאריך: 22.11.22

מספר המנוי (רשום בחייגן)	שם המנוי	זמן הפעלה אזעקה במערכת	שעת קבלת ההודעה במוקד	שם מאשר קבלת ההודעה
086137000	מקלע	11"	11"	מקלע
086137018	מקלע	11"	11"	מקלע
054564455	מקלע	11"	11"	מקלע

12. בדיקות מערכת כיבוי גז (4.6)

מס'	מיקום המיכל	סוג גז	משקל גז במיכל	בדיקה חזותית מיכל צנרת וגזירים	תקינות נפץ או סלנוואיד	לחץ מיכל PSI 360	מתח הפעלה מגלאים	מתח הפעלה מלחצן	בקרת קווי כיבוי	השהיית הפעלת כיבוי
1	מקלע	FM 200	1.5 ק"ג	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓
2										
3										
4										

בדיקה סופית:

מטעל שנותק בזמן הבדיקה	אישור תקינות
חיבור החייגן	
חיבור סלנוואיד ליחידות כיבוי	
חיבור ציוד משיק	

הערה: בסוף הבדיקה יש להוסיף תווית לרכות רק אם הרכות שמיישה.

הערות טכנאי:

שם טכנאי: א. רם חתימת הטכנאי: [חתימה]

מערכת מתאימה / אינה מתאימה לדרישות התקן (הקף בעיגול)

אישור קבלת תוצאות הבדיקה

שם בעל המתקן או נציגו: אורן תאריך: 22/11/2022 שעה: 15:00

חתימה: [חתימה]

תאריך עדכון: _____



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש



רישוי עסקים/נכסים

טופס מס' 5

אישור תקינות כיבוי בלוחות חשמל – לפי תקן ישראלי ת"י 5210 – מערכות לכיבוי-אש באירוסול
ולפי תקן ישראלי ת"י 1597 מערכות לכיבוי – אש אוטומטית בגז
(בהתאם לדרישה מס' 30.03.02 במערכת "שלהבת" של הרשות הארצית לכבאות והצלה)

לכבוד:

מוקד שירות ומידע עבור כבאות והצלה לישראל - מדור הגנה מאש
באמצעות דוא"ל tservice@102.gov.il

תאריך: 19/12/21

פרטי בית הנכס/עסק:									
מס' תיק ברשות הכבאות			שם העסק			מהות העסק			ח.פ. / ע.מ. / ע.ר. / ת"ז
כתובת הנכס/עסק:									
יישוב			רחוב / גוש, חלקה, מגרש			מס' בית		מיקוד	ת"ד
פרטי התקשרות איש קשר ראשי:									
שם מלא			תפקיד		מס' טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני		

אני הח"מ (שם מלא): בית יען ת.ז. 273465 מצהיר כי:

- א. אני מוסמך לתחזוקה עפ"י תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה;
ב. בתאריך: 28/12/21 בוצעה בדיקת תחזוקה למערכת כיבוי אש בנכס/עסק המפורט לעיל:
☐ באירוסול לפי תקן ישראלי ת"י 5210
☒ בגז לפי תקן ישראלי ת"י 1597
☐ אחר

מבדיקה זו עולה כי המערכות בנכס/עסק המפורט לעיל תקינות / ~~לא תקינות~~ (מחק את המיותר)

מדוע לא תקין: _____
תאריך התחזוקה הבא יהיה בתאריך: 28/12/21
שם המחזיק בנכס: מני יען
כתובת הנכס: מנחם יען
שם חברת התחזוקה: גל
מספר אישור תו תקן: 67664
שם הטכנאי: גל

עמוד 1 (טופס מס' 5)



וישוי עסקים/אגפים

טופס מס' 4

אישור תחזוקה מערכת גילוי אש על-פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11
טופס דיווח לשירותי כבאות/חברת ביטוח בהתאם לנספח ג לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 -
מערכות גילוי אש: תחזוקה

בחתום לדרישה מס' 30.03.02 במערכת "שלחבת" של הרשות הארצית לכבאות והצלה

תאריך: 28/4/14

לכבוד:

מוקד שירות ומידע עבור כבאות והצלה לישראל - מדור הגנה מאש
tservice@102.gov.il

פרטי בית הנכס/עסק:			
מס' תיק בדשות הכבאות	שם העסק	מהות העסק	ח.פ. / ע.מ. / ע.ר. / ת"י
כתובת הנכס/עסק:			
יישוב	רחוב / גוש, חלקה, מגרש	מס' בית	מיקוד
פרטי התחזוקה איש קשר ראשי:			
שם מלא	תפקיד	מס' טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

כללי

בתיאריך: 28/4/14 בוצעה בדיקת תחזוקה למערכת גילוי האש שהותקנה

במוסד: עסק/מפעל בשם: מרכז קופ"ר (לדוגמה: "המחסן")

האדם האחראי לתחזוקה הכבאה יהיה: 28/4/14

שם המנהל/הנדס:

כתובת הנכס:

שם חברת התחזוקה:

כתובת חברת התחזוקה:

חשם הנכס/שם המשפחה של הטכנאי:

(טופס 4 - דף מס' 1)
החל מ-1/1/14, חלוקת האחריות בין מנהל הנכס לבין חברת התחזוקה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11, נעשתה. מנהל הנכס אחראי על ביטוח הנכס, והחברת התחזוקה אחראית על תחזוקת מערכת הגילוי. חלוקת האחריות נעשתה ב-1/1/14, ונכנסה לתוקף.

טופס זה חורג מאתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה.
אין לערוך שינויים בטופס זה (טופס מס' 4 נכסי/מקדש) מ-1/1/14 (למעט דפים)
מוקד שירות ומידע כבאות והצלה לישראל

מספר טלפון ביטוח א' עד ה' בשעות 8:00 עד 17:00 בטלפון: 0772704121 *4964 דוא"ל: tservice@102.gov.il



האם לחברת התחזוקה תו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11*3 (כן / לא)
 אם לא - מתחזק של חברת תחזוקה שאין לה תו תקן יצרף למסמך זה תעודת בדיקה מאת מעבדה מאושרת.
 אם כן - אישור תו תקן מס': 67664 תוקף האישור: 3/12/12
 תאריך פקיעת תוקף תעודת ההסמכה של המתחזק: _____

מידע נוסף

- יש לסמן אחת משלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולמלא את הפרטים הנדרשים:
- ☐ האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, ותוצאת הבדיקה **מתאימה לדרישות התקן**.
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____ תאריך בדיקה: _____
 אישור מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.
- שם בעל הנכס (או המחזיק בנכס): _____ חתימה: _____ תאריך: _____
 הצהרה מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) האם בוצע שינוי מבנה: ☐
 לא בוצע שינוי מבנה ☐
 בוצע שינוי מבנה (השינוי מפורט בנספח המצורף לטופס זה) ☐
- ☐ האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3 ותוצאת הבדיקה אינה מתאימה לדרישות התקן
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____
הפעולות הנדרשות:
 א. בדיקת סילוק ליקויים.
 ב. הגשת תעודת בדיקה שתוצאתה חיובית בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, במהדורתה התקפה למועד הבדיקה, בצירוף אישור תחזוקה מעודכן לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11.
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____
- אישור מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.
- שם בעל הנכס (או מחזיק בנכס) _____ חתימה: _____ תאריך: _____
- ☐ האתר לא נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3
הפעולות הנדרשות:
 ביצוע ביקורת למערכת גילוי אש בהתאם למהדורה האחרונה של התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, והצגת תעודת בדיקה המתאימה לדרישות התקן, שתוצאתה חיובית, בצירוף אישור תחזוקה מעודכן לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11.
 מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____
 אישור מטעם בעל הנכס (או מחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו התקן, למשך שנה אחת לפחות.
 שם בעל הנכס (או מחזיק בנכס) _____ חתימה: _____ תאריך: _____
הערה
 תוקף תעודת הבדיקה להתאמה לתקן הוא 12 שנה בתום תקופה זו נדרש לבצע בדיקת התאמה לת"י 1220 חלק 3 על ידי מעבדה מאושרת/ מוכרת בהתאם למהדורת התקן שהייתה תקפה במועד הבדיקה המלאה (הראשונה).

(טופס 4 - דף מס' 2)



נבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש



הצויד המתוקן באתר

(א) רכזת גילוי אש מסוג (נא סמנו את סוג הריבוע המתאים):

- ☒ מערכת אזורית
☐ מערכת אנלוגית
☐ מערכת כתובתית
☐ מערכת אינטראקטיבית

מדגם: 65T-108

תוצרת חברת: 65T

ברוך כהן

מנהל סניף ב"ש

חתימה: _____
חותמת החברה: ג' וואן טכנולוגיות מייזון בע"מ

תאריך: 19/10/18

(ב) גלאי מדגם (5): 65-108 תוצרת חברת: 65T

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

תוצרת חברת: _____

(ג) חייגן - רשימת מספרי הטלפון שאליהם מחייב החייגן: 6137000 הגז

6137018 הגז

054-5644455 פי

מסקנה:

	מסקנה: נא לסמן במקום המתאים	המערכת שנבדקה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11
		המערכת שנבדקה אינה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11. להלן רשימת הליקויים:
להלן רשימת הליקויים		
		1.
		2.
		3.
		4.

ברוך כהן

מנהל סניף ב"ש

ג' וואן טכנולוגיות מייזון בע"מ

חותמת חברת התחזוקה: _____

(5) הוסף שורות לפי מיני הגלאים.

(טופס 4 - דף מסי 3)