



ידיעון קורס שמאות רכוש

הסמכה ממשלתית בפיקוח משרד העבודה

ההכשרה כוללת למידה מעשית, תרגול
והתמחות בכתובת דוחות שומה

**הסמכה מרתקת, נדרשת ומתגמלת
המשלבת בין עולמות הכלכלה,
והמשפטים, מיסוי והנדסה.**

התקדמו איתנו למקצועות 2022!

שכיחות אירועי הנזק לרכוש היא אדירה, והצורך
לשמאי רכוש בשוק הפרטי, העסקי והציבורי גדל
משמעותית. מדי יום קורים אלפי מקרים של
נזקים ישירים ועקיפים לרכוש, ואין ספק
שהמשכילים לעסוק בתחום, ירחיבו את מגוון
השירותים, אשר יכולים להעניק ללקוחותיהם,
לארגון בו עובדים, או למעסיקים פוטנציאליים.

שמאות רכוש ותפקיד השמאי

שמאות הרכוש עוסקת בטיפול בנזקי רכוש פרטי או עסקי ובהערכת השווי הכספי של רכוש מכל סוג (פרט לכלי רכב ומקרקעין), מוניתין וזכויות, ובהערכת הערך הכספי של הנזק הנגרם להם - מכל סיבה שהיא (כוחות טבע, פריצה וכיו"ב).

שמאי הרכוש הינו הגורם המקצועי העוסק ב:

-הערכת שווי רכוש לצורכי פירוק שותפות, כינוס נכסים, מחלוקות בין גורמים שונים ו/או המתבררות בבתי משפט.
- במקרי נזק ו/או לאחר אירוע אסון כלשהו הגורם לפגיעה ברכוש.

תפקידו כולל:

אבחון האירוע
בדיקה ראשונית הקובעת אם קיים חשש לסיכון חיי אדם ובמקרה הצורך לזמן
גורמי מקצוע מתאימים ובמקרה הצורך אישור פינוי פיצוי
קביעת סיבת הנזק, תוך העזרות במומחים ע"פ הצורך
ובהתאם לסוג האירוע
איתור מקור הנזק
איתור כלל הנזקים וסימונם
בדיקה פיזית ותיעוד מפורט של כלל הנזקים
קביעת הליך החזרת המצב לקדמותו
תמחור - הערכה כספית של נשוא השומה
הכרת הכיסויים בחוקים / תקנות / סוגי הפוליסות / כתבי כיסוי:
קרן פיצויים, מס רכוש
חברות ביטוח
כתיבת חוות דעת מנומקת המתעדת הממצאים באתר מבלי להתייחס לסוגיית החבות



מטרות תכנית הלימודים

- להכשיר בוגרים ובוגרות למקצוע שמאות רכוש
- הכרות עם סוגי ההתמחויות בשמאות
- הבנת מהות השומה בכלל ואת השומה בתחום הרכוש בפרט
- הבנת עקרונות השומה ותפקידה בקביעת היקף הנזק
- הכרת התלמיד במעמדו כשמאי וחשיבות תפקידו

תפקיד שמאי הרכוש הוא תפקיד בכיר וקריטי בהערכת נזק לרכוש, במקרי שריפה, אסונות טבע, טרור, מלחמה ועוד ומהווה מקצוע נדרש ומבוקש, מול הקהל הרחב, בתי משפט, עו"ד, חברות ביטוח, ארגונים פרטיים ורשויות ציבוריות.

ככל שדוח השמאי יהיה מדויק ומקצועי יותר, ניתן יהיה לצמצם סיכונים נוספים, ולמזער עלויות ופרקי זמן הטיפול להחזרת המצב לקדמותו.



בית הספר לשמאות, נדל"ן וכלכלה של ההיחידה ללימודי חוץ, מאפשר לכם להשתלב בשורה הראשונה של בעלי מקצוע מוכשרים לתחומים בולטים ומבוקשים בעולם העבודה במציאות 2022. קורס זה הינו קורס מקיף ומקצועי אשר יאפשר לכם לשלב אפיק רווח משמעותי- כמקור הכנסה ראשי או משני, ויעניק לכם את כל הכלים העדכניים ביותר לביצוע שמאות ברוחש ולהשתלבות מהירה ואיכותית באחד הענפים המניבים והמשתלמים בישראל!

קורס מסלול 100!

לא נדרש ידע קודם- כל אחד יכול והכל תלוי בהשקעה שלכם



צוות מרצים מומחים בתחום- אשר יעניק לכם את כל הכלים, השיטות והסודות המקצועיים להשתלבות איכותית ומהירה בתחום



תעודה ממשלתית- אשר תעניק לבוגרים יתרון רב בהשתלבות בתחום על פני קורסים שאינם מפוקחים! מוכר לקרנות המדינה ולפקדון חיילים



ליווי ייחודי לבוגרי ההכשרות שלנו הכולל:

פגישות עם יועצי שיווק, מדיה וקריירה
סדנאות והרצאות ממנטורים מובילים בתעשייה
ליווי ליזמים ועצמאים להקמת עסק
הרצאות העשרה והשראה ועוד...



היחידה ללימודי חוץ

עם מעל עשרות אלפי בוגרים, כיום, היחידה ללימודי חוץ הנה רשת המכללות וניהול הפרויקטים בתחום ההשכלה בין הגדולות והבולטות בישראל.

- מערך ההדרכה בתחום הסייבר של אלתא - תעשייה אווירית בארץ ובחו"ל

- יחידת ההסכמה הרשמית בישראל של - EC CONCIL העולמית

- מינהלת ההדרכה של האוצר ונציבות המדינה בישראל
- מפעילה רשמית של "המכללה הטכנולוגית של חיל התקשוב והסייבר"

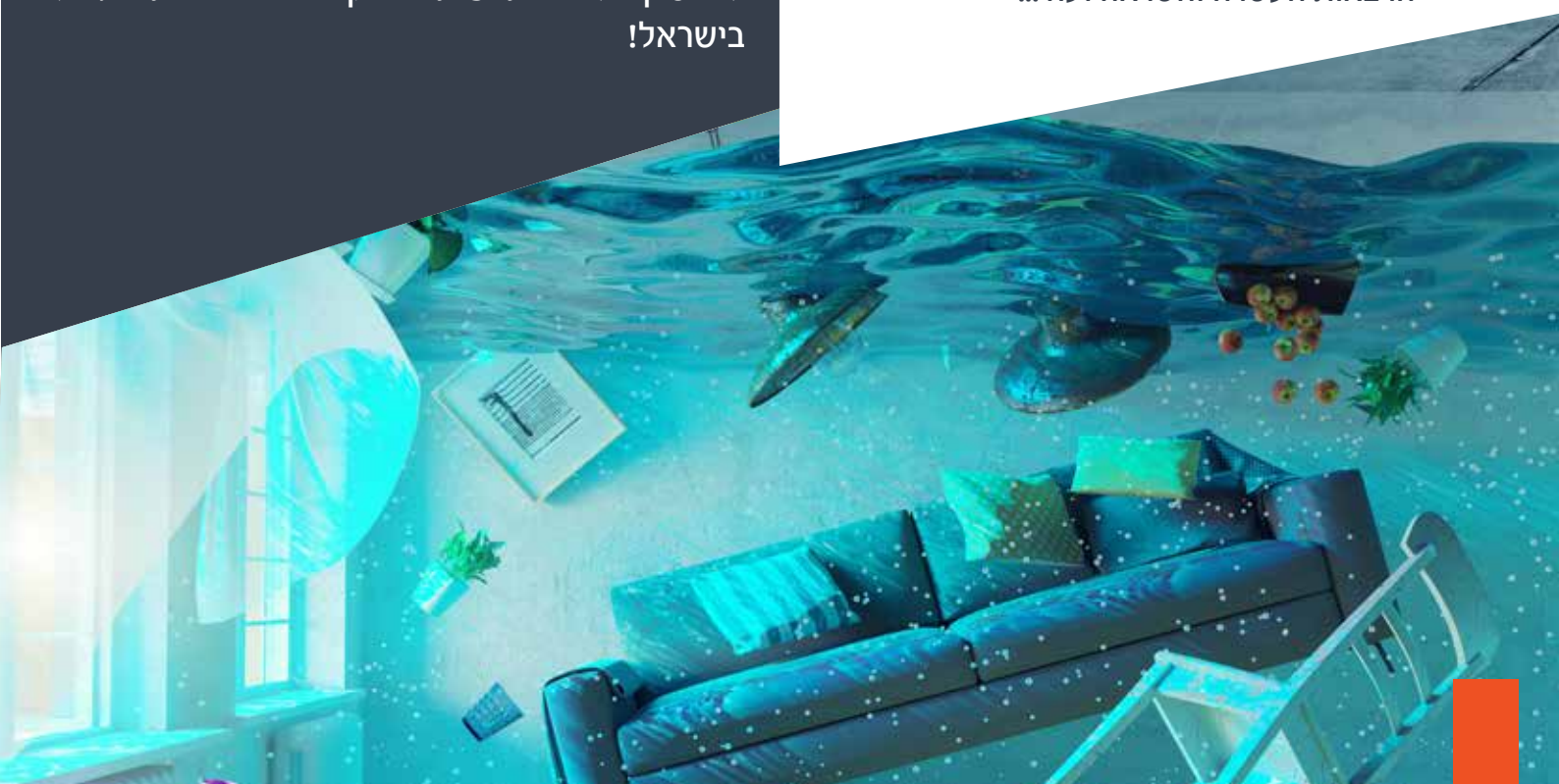
- מובילה את חממת פיתוח הקריירה של שירות התעסוקה

- מובילה עשרות מכרזים ממשלתיים

- סניפים בפריסה ארצית

- מעל 120 מסלולי לימוד שונים בפקוח ממשלתי (משרד הכלכלה /מינהל הבטיחות /לשכת רו"ח /לשכת יועצי המס ועוד)

לצד הכשרה מקצועית כל לומד במכללה מוזמן להצטרף לחממת פיתוח הקריירה והיזמות הגדולה בישראל!





כיום- ויותר מתמיד, כולנו מבינים שנכון להתמקצע במספר אפיקי תעסוקה, ולא לסמוך רק על תחום התמחות אחד. שמאות רכוש הוא ערוץ רלוונטי, ורסטילי, מניב, בעל מגוון של אפשרויות תעסוקה וכזה שנדרש באופן תמידי.
בדיוק מהסיבות הללו- אנו מובילים את הקורס שלנו, ככזה שנותן לבוגריו מענה רחב וערך מקצועי מקסימלי: מתמקצעים בשמאות רכוש, ובנוסף- מסיימים עם כלי עבודה רלוונטיים לעוד מגוון רחב של מקצועות בתחום הביטוח, שמאות, כלכלה ועוד! בהמשך תוכלו להרחיב את ההסמכה למקצועות כמו: שמאי מקרקעין, סוכן ביטוח, רפרנט לסוכן ביטוח, ניהול אחזקה, ניהול פרויקטים בבניין ועוד...

פרטים טכניים

תנאי הקבלה

- 12 שנות לימוד
- בגרות במתמטיקה או מבחן כניסה
- ועדת קבלה

דרישות התכנית

נוכחות של 85% לפחות במפגשים
בחינה עיונית ובחינה מעשית (כתיבת דוח שומה)
הגשת פרויקט גמר מסכם

משך התכנית

314 שעות לימוד אקדמאיות

תעודות סיום והסמכה

לבוגרי ההכשרה, אשר עמדו בדרישות התכנית תוענק תעודת גמר: שמאות רכוש מטעם משרד העבודה.
וכן תעודת בוגר/ת קורס מטעם היחידה ללימודי חוץ.

לפרטים נוספים והגשת מועמדות:

☎ 3068*

📍 דרך מאיר וויסגל 2, פארק המדע, רחובות

🌐 www.limudey-hutz.co.il

מנושאי הלימוד:

תפקיד השמאי

תשאול וחקירה

חשבונאות ניהולית

חקיקה רלוונטית

מדעי האש

מבנים (הכנה/ פיקוח/ הנדסי/ רישוי)

חשמל

רישוי עסקים

ביטוח (הנדסי/ חבויות/ דירה/ רכוש)

תכולה

סיקור סיכונים

שמאות אלמנטרית מהלכה למעשה

שמאות אלמנטרית אש

שמאות אלמנטרית נזקי מים

שמאות אלמנטרית נזקי פריצה

שמאות אלמנטרית מבנים

פגיעת חימוש ישירה וניהול אירוע עם ריבוי נזקים

שמאות אלמנטרית נזקי צד ג'

שמאות אלמנטרית - שבר מכני

שמאות עבודות קבלניות

שמאות אובדן רווחים

פרויקט גמר - הצגה והגנה