

- ז ה ר ע י ר ו ן -

שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון, יעוץ וניהול נכסים



זהר עירון, מודד מוסמך ושמאי מקרקעין
חגי וייס, מודד מוסמך

תאריך: 10.4.2022

ת.א. 1517-04-19

לכבוד,
גב' אורלי אמיתי, עו"ד,
באמצעות פקס. 02-6468005

לכבוד,
מר עופר חדד, עו"ד,
באמצעות פקס. 073-2522510
ג.א.נ.,

הנדון: סיור מומחה במקרקעין - ת.א. 1517-04-19

האפוטרופוס הכללי כמנהל הנכסים העזובים של חנא ינני שישמגלו ואח'

נגד

רשות מקרקעי ישראל רשות הפיתוח

חלקה מספר 8 בגוש רישום 7072

מבנה ברחוב אלעזר בן-עזריה 13 / רחוב שמעון גמליאל 4, יפו-תל-אביב

1. נתמנתי על ידי כבוד בית משפט השלום בתל-אביב-יפו, בהחלטת כבוד סגן הנשיא, השופט עמית יריב, מיום 21.2.2022 כמומחה מטעם כבוד בית המשפט, בתחום של שמאות מקרקעין, לחוות דעתי לעניין שווי השוק של זכויות הבעלות במבנה שבנדון, כפנוי וכתפוס.
2. ביום 14.3.2022 נקבע מועד הסיור המשותף בנכס ליום 12.4.2022.
3. כתנאי לעריכת חוות הדעת נתבקשו הצדדים להעביר, עד ליום 10.4.2022, את חלקם בשכר הטרחה או התחייבות להעברת התשלום.
4. הנתבעת טרם הואילה להעביר את חלקה בשכר הטרחה וטרם הודיעה על התחייבותה לתשלום.
5. היום, 10.4.2022, הודיעה ב"כ הנתבעת כי עקב מחלתה יש לדחות את מועד הסיור שתואם ולגישתה אין מקום לשלם את שכר טרחת המומחה כל עוד לא אישר כבוד בית המשפט את שכר הטרחה.
6. לפיכך, אני נאלץ לדחות את המועד שנקבע לסיור המשותף בנכס.

בכבוד רב,

זהר עירון

מודד מוסמך ושמאי מקרקעין

העתק

מזכירות כבוד סגן הנשיא, השופט עמית יריב, בית משפט השלום בתל-אביב, באמצעות פקס. 03-6926552