**בפני ועדת הערר המחוזית – מחוז חיפה ערר חי/1125/0822**

**בפני עו"ד מיכל הלברשטם - דגני, יו"ר הועדה**

## **בענין: 1. נוי משה – איינשטיין 5א'**

## **2. נוי אילנה – איינשטיין 5א'**

## **3. רזניק ערן – איינשטיין 14**

## **4. כהנא רזניק אורית – איינשטיין 14**

## **5. כהן איתן – איינשטיין 14**

## **6. כהן איריס – איינשטיין 14**

## **7. בלום גיל – איינשטיין 14**

## כולם ע"י ב"כ עוה"ד ציון רווה ו/או כרמית וובר-קסטלמן

משד' פל-ים 2 בנין אורן חלונות הסיטי חיפה 33095

## טלפון: 8682616 – 04 פקסימיליה: 8650677 – 04 **העוררים**

## **נ ג ד**

1. **הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה**

ע"י עו"ד הילה אלגרבלי

השירות המשפטי, עירית חיפה,

ביאליק 3, חיפה

## **ע.א.ח. סלע הנדסה (1993) בע"מ**

## ע"י עוה"ד צביקה הרשקוביץ ואח'

## פל ים 2, בנין אורן, חיפה

## טל. 04-8665999, פקס. 04-8663178 **המשיבים**

**תשובת העוררים לבקשת מבקשת ההיתר להסרת תגובת העוררים לתחשיב הועדה המקומית**

# 

# למקרא בקשת מבקשת ההיתר, המשיבה 2 להסרת תגובת העוררים לתחשיב הועדה המקומית, נהיר כי מדובר בבקשה המוגשת בחוסר תום לב מהותי ומטרתה – סיכול בירור הנתונים העובדתיים והמשפטיים האמיתיים על ידי ועדת הערר הנכבדה.

# מבקשת ההיתר הציגה, במסגרת בקשתה, מצגי שווא, בפני הועדה המקומית בכל הנוגע למס' קומות המבנים הרלבנטיים, נשוא הבקשה וכעת ממשיכה, בדרך זו, על מנת לקבל שטחי בניה שהינם בסטייה ניכרת.

# התנהלותה הבעייתית של מבקשת ההיתר באה לידי ביטוי גם בכך שלא טרחה כלל לשגר לעוררים את תגובתה לתחשיב הועדה המקומית, שהוגשה ביום 16/4/23 והעוררים למדו על הגשת התגובה, משיחה עם מזכירות ועדת הערר.

# **לגופו של עניין - התייחסות העוררים לתחשיב הועדה המקומית, מתמקדת באופן חישובי השטחים וכלל אינה כוללת טענות נוספות ביחס לערר, כנטען בבקשת מבקשת ההיתר.**

# תשריט המבנה באיינשטיין 9, מתוך תיק הבית המשותף, הוצג על מנת שוועדת הערר תקבל תמונה מדויקת באשר לאופן בינוי מבנה זה ומס' הקומות שבו, במיוחד לנוכח העובדה שסריקת תשריט המבנה, בתיק הבניין, נעשתה באופן לא ברור.

# לסיכום הנקודה, טוב לה לבקשת מבקשת ההיתר, לולא הוגשה, שכן אין בה ממש, לבד מניסיון לזרות חול בעיני ועדת הערר ולקבל שטחים שלא ניתנים לאישור, ומבוקש לדחותה.

# 

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ציון רווה, עו"ד

# ב"כ העוררים

# כ\4\9\262