

רחוב : חומה ומגדל 18 חולון
טלפון : 072-2117072
פקס : 03-6519525
דוא"ל : erloy@nadav.co
אתר : www.nadav.co

י"ד שבט תש"פ
09 פברואר 2020

לכבוד

מר תומר כרמי, עו"ד,
רשם המקרקעין
מינהל אזרחי יו"ש

באמצעות דוא"ל: mekarkein-yosh@justice.gov.il
מכובדי ;

הנדון : התנהלות וועדות רישום המקרקעין

בשם מרשתי חברת נחלה הקרן לגאולת אדמות ישראל בע"מ הנני לפנות לכב' בעניין שבנדון כדלקמן :

1. מאשר בתודה ובברכה קבלת מכתב תגובתך מיום 4/2/2020 בעניין שבנדון.
2. ראשית אציין, כי אין בכוונת מרשתי והח"מ במכתב זה, להעביר ביקורת כנגד העובדים במשרד רישום המקרקעין או כנגד ההרכבים הדנים בבקשות הרישום. ידוע לנו כי אלה הינם מסורים ועושים ככל אשר ביכולתם במסגרת המגבלות בהם הם נתונים.
3. על אף זאת בימים אלה הועדות לרישום עדיין לא כתבו פסקי דין בתיקי רישום רבים הן של מרשתי והן בתיקים של קולגות אשר מייצגים בפני הועדות לרישום. יצוין כי משך זמן של שנה ואף יותר במתן פסק דין הינו דבר שבשיגרה...
4. לאור זאת, ברור לכל בר-דעת כי אין היגיון להתחיל דיונים בבקשות רישום חדשות מבלי לסיים קודם את הטיפול בבקשות רישום אשר ההליכים בהם נמשכים לעיתים כבר כ-15 שנה ויותר. מציאות זו הינה חסרת סבירות ואינה תקינה.
5. מטרת פנייתי זו הינה הצעת ביצוע ע"מ לפנות זמן לטובת הרכבי הוועדה בכדי שיוכלו לסיים את כתיבת החלטותיהם בהקדם האפשרי ולצמצם את עינוי הדין.
6. הצעתי לכב', כגורם המפקח והאחראי על התנהלות ועדות רישום מקרקעין ביו"ש, כי יורה למזכירות הוועדה לרישום ראשון כי עד אשר לא יסיימו הרכבי הוועדה לשבת על המדוכה ויקבלו החלטות בבקשות הרישום אשר הסתיימו ואשר הוגשו בהם סיכומים, לא יתחילו דיונים בבקשות רישום אחרות.

לתשובתך בהקדם אודה.

בב"ח, ובכבוד רב,

אפרים נדב, עו"ד
