



*

משרד מיסוי מקרקעין רחוב הלל יפה 1 חדרה 38203
טלפון: 6327923 – 04 פקס': 076-8090736

הסכם פשרה בערר

מס' שומה/תיק	חלקה	גוש	ערר - ו"ע
119143147 + שומות נלוות	45,93 נחלה 45 בית יצחק	8214	33370-07-21 עדנה יצחק ואחרים

מס' ת.ז./תאגיד	שם מלא	כתובת
029749207 033107376 021642046 רוכשים: 058082595 059100420	עדנה יצחק - 60% רועי הלה (חסוי) - 20% עומרי הלה - 20% אברהם שחאודה אירית שחאודה	ע"י עו"ד שחר חסאן

מ.ר מייצג	שם מלא	כתובת
מ.ר 40489	שחר חסאן, עו"ד	רח שמואל הנציב 30 נתניה 42281 טלפון: 09-861515 פקס: 09-8616517

אני הח"מ, מסכים/ה בזה, על פי הפרטים והמסמכים שמסרתי ושבאו לידי ביטוי בדיונים כדלקמן:

- 1. לצורך סיום המחלוקות בין הצדדים כפי שבאו לידי ביטוי בהליך ו"ע 33370-07-21 הגיעו הצדדים לפשרה זנן, למען הסר ספק הסכם זה לא יהווה תקדים לכל דבר ועניין.**
2. שווי המכירה יקבע לסך כולל של 8,710,000 ₪.
3. מרכיבי המשק לצורך מיסוי במס שבח ורכישה יפוצלו באופן הבא בהתאם לחלקו היחסי של כל מוכר כפי שמצוין לעיל:
4. **שווי בית א-** יקבע לסך של 3,100,000 ₪, בשומת מס השבח- לצורך בחינת פטור בהתאם לפרק חמישי לחוק (למעט הפטור בסעיף 49 ב(5) לחוק מיסוי מקרקעין) העוררים ימציאו בתוך 14 ימים בקשה מתאימה, במידה ולא תתקבל בקשה, חישוב מס השבח יערך בהתאם לסעיף 48א(2) לחוק מיסוי מקרקעין "חישוב ליניארי מוטב" במס רכישה – יוותר חישוב המס בהתאם לחישוב ל"דירה יחידה"
- שווי בית ב-** יקבע לסך של 2,800,000 ₪ בשומת מס השבח- לצורך בחינת פטור בהתאם לפרק חישוב מס השבח יערך בהתאם לסעיף 48א(2) לחוק מיסוי מקרקעין "חישוב ליניארי מוטב" במס רכישה – מס הרכישה יחושב בהתאם לסעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין כ"דירה נוספת"
- שווי יתרת המשק החקלאי-** יקבע לסך של 700,000 ₪ בגין יערך חישוב מס שבח. במס רכישה- במידה ויומצאו מסמכים המוכיחים עמידה בתנאי תקנה 16 לתקנות מס רכישה, בתוך המועדים הקבועים בחוק נשוב לדון בעניין זה בשנית בלבד.

שווי זכויות בניה - יקבע לסך 2,110,000 ₪ בגין יערך חישוב מס שבח, במס רכישה יוטל מס ל"קרקע" בשיעור 6%.

5. כל יתר נתוני השומה יוותרו על כנם

6. הערר ימחק ללא צו להוצאות.

מוסכם:

1. הסכם זה אינו מבטל ריבית, הצמדה או קנס אלא אם כן נאמר אחרת.
2. הנישום מוותר של כל הליך של התנגדות לשומה.
3. הסכם זה מותנה באישור הרכז / שמאי מחוזי/סגן המנהל.
4. לא תתוקן שומה אלא אם כן יחולו התנאים הקבועים לתיקון שומה בסעיף 85 לחוק מס שבח/סעיף 19 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים.
5. מובהר בזאת כי ההסכם יכנס לתוקפו החל מיום חתימת הנישום או בא כוחו וחתימת נציג המשרד (לפי המאוחר). למנהל המשרד סמכות לבטל את ההסכם תוך 90 ימים מיום כניסתו לתוקף.

תאריך	שם נישום/ב"כ	חתימה
תאריך	שם מפקח	חתימה
תאריך	מאשר ההסכם-רכז	חתימה