

בעניין:

חב' נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ
ח.פ. 513840660

ע"י ב"כ עוה"ד אבי גולדהמר ו/או עודד דונג
ו/או מירי ולטר-ראובן ו/או לירן כהן ו/או
טלי גולדהמר ו/או עמית מונצ'ר ו/או אורי גולדהמר
ו/או הדס דאודי ו/או קטיה גלובשקו
משד' פל ים 2, חיפה 3309502
טל: 04-8626244 ; פקס: 04-8621533

העוררת

- נגד -

מנהל מיסוי מקרקעין - מחוז חיפה
שד' פל-ים 15, ת.ד. 329
חיפה 3309518
טל: 04-8630400 ; פקס: 04-8621494

המשיב

בקשה מוסכמת למתן ארכה

מוגשת בזאת בקשה (בהסכמה) ליתן לעוררת ארכה עד 25.8.2020 לתשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת והמצאת מסמכים שונים.

ואלו נימוקי הבקשה:

1. העוררת התקשרה בהסכם עם חב' בלוק השלום בע"מ במכר בדרך של המחאת זכות (להלן: "הסכם המחאת זכות").

המכר מתייחס לזכויות במקרקעין נשוא ערר זה.

*** הסכם המחאת זכות – מצ"ב כנספח "1".

2. דא עקא, ההסכם התתום טרם הובא לאישור, וממילא טרם אושר, ע"י כב' ביהמ"ש בפניו נדון הליך הסדר הנושים של העוררת. המדובר בעיכוב הנובע ממספר מכשולים שנראה שלא זה המקום לפרטם.

3. אשר לשאלת האישור הנדרש מביהמ"ש בתיק חדל"ת 7224-11-19 – מצ"ב מכתבו של הנאמן לביצוע הסדר הנושים, עו"ד גיל הירשמן מיום 21.7.2020. לדעת הנאמן אין צורך באישור ביהמ"ש להליך דנן.

4. בנסיבות אלו, מתעכבת בשלב זה המשך פעילותה של העוררת בפרויקט, מתוך תקווה שתוך כחודש ימים יאושר ההסכם ע"י כב' ביהמ"ש וניתן יהיה להמשיך בהליך.

5. אשר על כן, מתבקשת כב' הועדה להאריך המועד עד 25.8.2020.

גיל הירשמן ושות'
GIL HIRSCHMANN & Co.

עורכי דין ADVOCATES

Gil Hirschmann, Adv.
Adi Braunstein, Adv.
Inbal Naveh, Adv.
Tamar Ben - Israel, Adv.
Tidhar Uzan, Adv.
Erica Hirschmann, Adv.
Ariane Langer, Adv.
Shahar Shem-Tov, Adv.
Amit Seren, Adv.
Adi Raps, Adv.
Becky Hedman-Smolansky, Adv.
Yafim Davidov, Adv.
Gil Perlman, Adv.

מגדל המוזיאון, רח' ברקוביץ' 4, קומה 10
ת.ד. 18198, תל אביב 6118102
Museum Tower, 4 Berkovitz St., 10th floor
POB 18198, Tel Aviv 6118102, Israel
טל: 972 (0)3 6935277
פקס: 972 (0)3 6935177
דוא"ל: main@gilhir.co.il

WWW.GILHIR.CO.IL

גיל הירשמן, עו"ד
עדי בראונשטיין, עו"ד
ענבל נוה, עו"ד
תמר בן-ישראל, עו"ד
תדיר אוזן, עו"ד
אריקה הירשמן, עו"ד
אריאן לנגר, עו"ד
שחר שם-טוב, עו"ד
עמית סרן, עו"ד
עדי רפס, עו"ד
בקי הדמן-סמולנסקי, עו"ד
יפית דוידוב, עו"ד
גיל פרלמן, עו"ד

21/07/2020
463/1.1-5

בדוא"ל

לכבוד
מר אורי גולדהמר, עו"ד
שד' מל ים 2
חיפה 3309502

ח"נ,

הנדון: נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ (בהסדר נושים)

מתוקף תפקידי כנאמן לביצוע הסדר נושים של חברת נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ, ח"פ 51-384066-0 (להלן: "החברה") מכח פסק-דין של כבוד בית המשפט המחוזי בחיפה מיום 13.01.2020 (חדלית 19-11-7224), הריני מתכבד להשיב לפנייתך, כדלקמן:

1. כידוע לך, ביום 04.11.2019 הגישה החברה בקשה, בין היתר, לכינוס אסיפות נושים ולאישור הסדר נושים לכבוד בית המשפט המחוזי בחיפה, וזאת בהתאם להוראות חלק י' לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק").

2. ביום 12.11.2019, בתום דיון שהתקיים בבקשה הנ"ל, ניתנה החלטת כבוד בית המשפט – במסגרתה, אושר לחברה לכנס אסיפות נושים, ניתן צו עיכוב הליכים והח"מ מונה לתפקידו כמנהל ההסדר – מצ"ב העתק מההחלטה הנ"ל, מסומן "1".

3. לאחר שהתקיימו אסיפות הנושים, והצעת הסדר הנושים אושרה על-ידם ברוב הנדרש על-פי החוק – ביום 13.01.2020 התקיים דיון בבקשה לאישור הסדר נושים, בפני כבוד בית המשפט. בו ביום, ניתן פסק-דין של כבוד בית המשפט, שאישר את הסדר הנושים והח"מ מונה לתפקידו כנאמן לביצוע הסדר הנושים – מצ"ב העתק מפסק-הדין, מסומן "2".

4. בהתאם לעדכון מטעמך, הנך מייצג את החברה במסגרת ערר שהוגש על-ידה לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבת ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "חוק מיסוי מקרקעין") לכבוד בית

גיל הירשמן ושות'
GIL HIRSCHMANN & Co.

עורכי דין ADVOCATES

המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כועדת ערר לפי חוק מיסוי מקרקעין, ו"ע 58713-11-19 (להלן: "הערר").

5. כמו כן, עדכנת כי נוכח הסדר הנושים של החברה, נדרשה החברה להבהיר לכבוד ועדת הערר באם קיים צורך בקבלת אישורו של כבוד בית המשפט של הסדר הנושים לניהול הערר.

6. לפיכך, התבקשת להעביר לעיון הח"מ את כתב הערר מושא הערר.

7. בחתאם לכתב הערר המתוקן עולה, כי עניינו של הערר בשומת מס רכישה שגורמה לחברה בגין הסכם קומבינציה מיום 27.12.2017 בין החברה לבין בעלי המקרקעין הידועים כגוש 10913 חלקה 52.

קרי, המדובר בהליך אותו יזמה החברה מול רשויות המס, שאין בו משום גביית חוב עבר של החברה בניגוד להסדר הנושים.

8. אם כן, בנסיבות בהן אין מדובר בהליך מצד גורם כלשהו כנגד החברה; והסדר הנושים אושר בהתאם לחלק י' לחוק (הסדר נושים שלא במסגרת צו פתיחת הליכים) – הרי שהנאמן סבור כי אין מניעה בהמשך ניהולו, ולא נדרש לעתור לשם קבלת אישור כבוד בית המשפט של הסדר הנושים לשם כך.

9. עם זאת, מקום בו תידרש החברה לקבל את הסכמת כבוד בית המשפט של הסדר הנושים לשם ניהול הערר, למרות האמור לעיל – נא עדכן את הח"מ, ותוגש בקשה מתאימה כאמור.

10. בשולי הדברים יובהר, כי הנאמן איננו צד להליך הערר, וקופת הסדר הנושים לא תישא בעלויות ניהול הערר ו/או בתוצאותיה, לרבות חיובי המיסים שיפסקו לחובת החברה, ככל שיפסקו, ו/או שכי"ט כבודך.

11. לרשותך בכל שאלה או הבהרה נוספת.

בכבוד רב ובב"ח,

גיל הירשמן, עו"ד
נאמן



בית המשפט המחוזי בחיפה

חדל'ת 19-11-2006 נסראלדין סעיד בניין והנדסה בע"מ ואח' נ' ממונה על חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון

בפני	כב' השופטת בטינה טאובר	
בעניין:	חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018	להלן: "החוק"
ובעניין:	תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019	להלן: "התקנות"
ובעניין:	נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ, ח.פ. 513480660	להלן: "החברה"
ובעניין:	סעיד נסראלדין, ת.ז. 059477166	להלן: "בעל המניות"
ובעניין:	1. בנק מסד בע"מ 2. בנק הפועלים בע"מ 3. בנק מרכנתיל דיקונט בע"מ 4. בנק מזרחי טפחות בע"מ 5. טופולסקי בע"מ 6. נושים נוספים	להלן: "הנושים"
ובעניין:	הממונה על חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון	להלן: "הממונה"

החלטה

1. בפניי בקשה לכינוס אסיפות נושים לאישור הצעת הסדר, ובקשה לעיכוב הליכים עד לכינוסן של אסיפות הנושים על פי הוראת סעיף 321 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק"), שהוגשה על ידי חברת נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ (להלן: "החברה") ומר סעיד נסראלדין (להלן: "בעל המניות"). במסגרת הבקשה מבוקש אף להורות על מינויו של עו"ד גיל הירשמן לשמש כמנהל ההסדר, תוך שיינתנו לו הסמכויות המפורטות בבקשה.
2. עם קבלת הבקשה ניתנה ביום 05/11/19 החלטה לפיה על המבקשים להמציא את הבקשה לממונה על חדלות פירעון (להלן: "הממונה") ולכל הצדדים הרלוונטיים. מנימוקי הבקשה אף ניתן צו זמני אשר הורה על עיכוב כל ההליכים כנגד החברה, לרבות הליכים משפטיים ואו הליכי גבייה ואו הליכי הוצאה לפועל ואו מימוש נכסים ואו מימוש שעבודים ואו מימוש או חילוט ערבויות בנקאיות וכיו"ב.
3. החברה הינה חברה יזמית ומבצעת פרויקטים באמצעות קבלני משנה בתחום הבנייה. לחברה סיווג קבלני מסוג ג/3-100 וכן זכויות ברווחים מפרויקטים שונים שבוצעו בארץ ובחו"ל. בעל המניות מחזיק ב-100% מהונה המוקצה של החברה, והינו בעל ניסיון עשיר בתחום הבנייה והנדל"ן.
4. במסגרת הבקשה פורטו מקורות ההסדר שנובעים בעיקר מחלקה של החברה בעודפים מפרויקטים ביזמות או ביצוע, היקף החובות הנאמדים בסך כולל של כ-29 מיליון ₪ לפי



בית המשפט המחוזי בחיפה

חדל'ת 19-11-7224 נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ ואח' נ' ממונה על
חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון

- 1 סוגי הנושים. עוד פורטו בבקשה הקשיים הכלכליים אליהם נקלעה החברה בעת האחרונה
- 2 והודגשו יתרונותיו של הסדר על פני חלופת הפירוק. כן פורטו בבקשה מצבת נכסי בעל
- 3 המניות, וצורפה הצעת ההסדר המוצעת על ידי החברה ובעל המניות לנושים לפי סוגי
- 4 הנשייה השונים.
- 5
- 6 עובר לדיון לא הוגשה התנגדות על ידי מי מבאי כוח הצדדים. זולת שני נושים שחתייצבו
- 7 לדיון שהיקף נשייתם מצומצם, הביעו יתר הנושים תמיכתם בבקשה לכינוס אסיפות נושים
- 8 ולמינויו של בעל תפקיד על פי היקף הסמכויות המבוקשות בבקשה, כאשר בנק מסד ובנק
- 9 מרכנתיל, הביעו עמדתם כי יש להיעתר לבקשה למינויו של עו"ד גיל הירשמן כבעל התפקיד
- 10 המבוקש על ידי החברה. יצוין כי איש מהנושים לא הביע כל הסתייגות מן המינוי המוצע,
- 11 הגם ששמו הועלה בבקשה.
- 12
- 13 6. במהלך הדיון הביעו מקצת מנושי החברה הסתייגויות לגבי הבקשה, ואולם בא כוח החברה
- 14 ובעל המניות חשיב בדיון למרבית ההסתייגויות, והבהיר את הטעון תבהרה באופן המניח
- 15 את הדעת. בכל מקרה הטענות שהועלו על ידי מקצת מן הנושים אין בהן כדי להצדיק אי
- 16 היעתרות לבקשה, ושמורה לנושים הזכות להעלות את טענותיהם במסגרת אסיפות הנושים
- 17 שיכנסו ו/או טרם תאושר הצעת ההסדר.
- 18
- 19 7. בתום הדיון הביע הממונה את עמדתו לפיה יש מקום להיעתר לבקשה להורות על מינויו
- 20 של בעל תפקיד לצורך כינוסן של אסיפות הסדר, בדיקת תביעות החוב וקידום הליכי
- 21 ההסדר. הממונה הציע זהותם של 5 בעלי תפקיד אשר נתנו הסכמתם לשמש בתפקיד וצוין
- 22 כי מבלי לגרוע מיכולותיו וכישוריו של המועמד שהמוצע בבקשה ואשר זכה גם לתמיכת
- 23 הנושים, עמדת הממונה הינה כי יש מקום למנות בעל תפקיד נייטרלי.
- 24
- 25 8. לאחר ששבתי ושקלתי את הבקשה, ולאור עמדת מרבית הנושים, ובכלל זה: בנק הפועלים
- 26 בע"מ, בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בנק מזרחי טפחות בע"מ, אשר צידדו
- 27 בבקשה ונושים רבים אשר התייצבו לדיון ולא הביעו התנגדות לבקשה זולת חברת
- 28 טופולסקי בע"מ וחברת א.נ. שהם ביוזם בע"מ, שוכנעתי כי בנסיבות המקרה ראוי להעדיף
- 29 ניסיון של הליך הסדר על פני חלופות אחרות, לרבות פירוק של החברה. אף הנושים
- 30 המתנגדים לא טענו כי חלופה אחרת על פני חלופת ההסדר הינה עדיפה ולא חלקו על
- 31 התועלת שיפיקו נושי החברה מהליכי הסדרי היה וזה יאושר על ידי הנושים. זאת ועוד,
- 32 איש מבין הנושים שהתייצבו ובכלל זה הנושים המתנגדים לא הצביעו על נזק שעשוי
- 33 להיגרם למי מהנושים, מניסיון הסדרה זה.
- 34
- 35 9. לאור האמור, הנני נעתרת לבקשת החברה ובעל המניות לכינוס אסיפות נושים לצורך
- 36 אישור הצעת הסדר, ועיכוב הליכים ולמינויו של בעל תפקיד, הכל כמפורט בבקשה. לשם



בית המשפט המחוזי בחיפה

חדל'ת 19-11-7224 נסראלדין סעיד 2006 בגיין והנדסה בע"מ ואח' נ' ממונה על
חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון

- 1 היתכנות ההליך, ועל מנת למנוע נשייה אינדיבידואלית ניתן בזאת צו עיכוב הליכים כנגד
- 2 החברה ובעל המניות עד למתן החלטה אחרת, באופן שיעוכבו כל ההליכים המתנהלים כנגד
- 3 החברה ו/או כנגד בעל המניות, לרבות הליכים משפטיים ו/או הליכי גבייה ו/או הליכי
- 4 הוצאה לפועל ו/או מימוש נכסים ו/או מימוש שעבודים ו/או מימוש או חילוט ערבויות
- 5 בנקאיות וכיו"ב. במקביל יירשם צו איסור דיספוזיציה על כל נכסי החברה מכל מין וסוג
- 6 שהוא.
- 7
- 8 10. על מנת שצו עיכוב ההליכים יכנס לתוקף ימציא בעל המניות לבעל התפקיד שימונה תוך 7
- 9 ימים מהיום תצהיר הערוך לפי טופס 5 בליווי כל האסמכתאות הדרושות. עוד ובנוסף על
- 10 מנת שלא יגרם נזק למי מהנושים ככל שהצעת ההסדר לא יאושר, ניתן בזאת צו עיכוב
- 11 יציאה מהארץ כנגד בעל המניות, צו איסור דיספוזיציה על מלוא נכסיו, וכן מובהר בזאת
- 12 כי המועד הקובע לצורך נקיטת הליכי חדלות פירעון אישיים, כנגד בעל המניות, יחול
- 13 ממועד הגשת הבקשה, החל ביום 04/11/19.
- 14
- 15 11. שניים מן הנושים המהותיים הצטרפו לבקשה למינויו של עו"ד גיל הירשמן כבעל תפקיד,
- 16 ואיש מן הנושים האחרים שהתייצבו לדיון לא העלו הסתייגות כלשהי באשר לזהותו של
- 17 בעל התפקיד המוצע. מבלי לפגוע ברשימת המועמדים שהוצעה על ידי הממונה, שכישורונם
- 18 אינו מוטל בספק, מאחר וסבורה אני כי יש לתת משקל רב לעמדת הצדדים ובפרט לעמדת
- 19 נושי החברה בבחירת בעל תפקיד, אשר אמור בין היתר לייצג את האינטרסים של הנושים
- 20 ולפעול לשם השאת הדיבידנד שיצטבר בהליך ההבראה, ואינני סבורה כי עצם העלאת
- 21 מועמדותו על ידי החברה יש בה כדי לפגום בניטרליות המצופה מבעל תפקיד, בכפוף
- 22 לחתימתו של בעל התפקיד המוצע על תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המקובל על ידי
- 23 הממונה, הנני מורה על מינויו של עו"ד גיל הירשמן כמנהל ההסדר.
- 24
- 25 12. לפיכך, ישמש עו"ד גיל הירשמן כמנהל ההסדר, ומוקנות לו הסמכויות הבאות:
- 26
- 27 א. כינוס אסיפות נושים שיערכו בתוך 30 ימים מהיום;
- 28 ב. ניהול אסיפות נושים על פי סוגיהם;
- 29 ג. הכרעה לעניין זכות ההצבעה וכוח ההצבעה של הנושים לפי סוגיהם;
- 30 ד. פרסום מודעות לשם הגשת תביעות חוב למנהל ההסדר בתוך 21 יום מהיום;
- 31 ה. בדיקה והכרעה בתביעות החוב;
- 32 ו. הגשת דיווח לבית המשפט אודות הצבעות הנושים בתוך 10 ימים מיום כינוס אסיפות
- 33 הנושים;
- 34 ז. רישום צווי איסור דיספוזיציה על נכסי בעל המניות.
- 35



בית המשפט המחוזי בחיפה

חז"ל"ת 7224-11-19 נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ ואח' נ' ממונה על
חזלות פירעון – מחוז חיפה והצפון

13. מנהל ההסדר יגיש לממונה ולבית המשפט בתוך 24 שעות תצהיר ניגוד עניינים וכן
התחייבות עצמית על סך של 200,000 ש"ח.
 14. ככל שמנהל ההסדר יידרש לסמכויות נוספות מעבר לאלה שפורטו בהחלטה זו, יפנה מנהל
ההסדר בבקשה מתאימה.
 15. המזכירות תמציא העתק ההחלטה לצדדים, וכן תדאג להסדרת צו עיכוב יציאה מן הארץ
כנגד בעל המניות.
- ניתנה היום, י"ד חשוון תש"פ, 12 נובמבר 2019, בהעדר הצדדים.

בטינה טאובר, שופטת

בית המשפט המחוזי בחיפה

חדל"ת 19-11-7224 נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ ואח' נ' ממונה על חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון ואח'

בפני כב' השופטת בטינה טאובר

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018
תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019
להלן: "החוק"
להלן: "התקנות"

ובעניין: נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ, ח.פ. 51-3840660
להלן: "החברה"

ובעניין: סעיד נסראלדין
להלן: "בעל המניות"

ובעניין: עו"ד גיל הירשמן
להלן: "מנהל ההסדר"

ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - חיפה
להלן: "הממונה"

החלטה

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
1. בפניי בקשה לאישור הסדר לאחר כינוס אסיפות נושים שהוגשה ע"י נסראלדין סעיד 2006, בניין והנדסה בע"מ (להלן: "החברה") וסעיד נסראלדין (להלן: "בעל המניות"), בהתאם להוראות סעיף 321 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי-ח-2018 (להלן: "החוק").
 2. תחילתו של ההליך בבקשה לכינוס אסיפות נושים, שהגישו החברה ובעל המניות ביום 04/11/19. בדיון שהתקיים ביום 12/11/19 ניתנה החלטה אשר אישרה לחברה לכנס אסיפות נושים ועו"ד הירשמן מונה לתפקידו כמנהל ההסדר (להלן: "מנהל ההסדר").
 3. מנהל ההסדר קבע מועדים להגשת תביעות חוב ולקיום אסיפות נושים. מעיון בתיק עולה כי הוגשו תביעות חוב בסך כולל של 52.7 מיליון ₪, לא כולל תביעת חוב שהוגשה על ידי בנק הפועלים בסך 19.9 מיליון ₪.
 4. עיקרי הצעת ההסדר לקבוצות הנשיית השוטות הינו כדלקמן:
 - א. נושים מובטחים יפרעו במלוא חובם המובטח ויהיו רשאים לקזז בין הפיקדונות והחסכונות, לרבות מחשבוניות הפרטיים של בעל המניות, אשר משועבדים בשעבדים קבועים וספציפיים, באם נרשמו כדין לכיסוי החוב כלפיחם.
 - ב. נושים בדין קדימה: העובדים, יפרעו את מלוא חובם שבדין קדימה, תוך 6 חודשים מיום אישור ההסדר; הרשויות יפרעו את מלוא חובם שבדין קדימה בתוך תקופה שלא תעלה על 18 חודשים מיום אישור ההסדר.
 - ג. נושים רגילים האוחזים בערבויות אישיות, זכאים ל- 40% מהחובות שיאושרו ויפרעו תוך 24 חודשים, מיום מתן הכרעה חלוטה בתביעת החוב.

בית המשפט המחוזי בחיפה

חז"ת 7224-11-19 נסדאלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ ואח' נ' ממונה על
חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון ואח'

- ד. נושים רגילים זכאים ל- 25% מחובות שיאושרו ואלה יפרעו תוך 36 חודשים, מיום מתן הכרעה חלוטה בתביעת תחוב.
5. מקורות ההסדר שפורטו בהצעת ההסדר הינם בסך של 10.15 מיליון ₪. נוסף על המקורות הנ"ל התחייבה החברה כלפי בנק מרכזי וכן לקזז פיקדונות של החברה ובעל המניות המשועבדים לטובת בנקים.
6. ביום 10/12/19 התכנסו אסיפות הנושים של החברה. הסדר הנושים שהוצע על-ידי החברה ובעל המניות, הכולל הפטר לחברה ולבעל המניות עבור ערבותו לחובות החברה עד למועד הגשת הבקשה, זכה לרוב הדרוש על פי דין בכל אחת מהאסיפות.
7. עוד ראוי לציין כי ביום 12/01/20 חוגשה הודעה מוסכמת מטעם בנק הפועלים ומנהל ההסדר ובמסגרתו הוסכם כי הבנק יסכים להצעת ההסדר, בכפוף לשורה של תנאים המקובלים על מנהל ההסדר ועל ב"כ החברה ובעל המניות, ואלה מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת ההסדר.
8. בדיון שהתקיים היום (13/01/20) חזרו הצדדים על טיעוניהם, לא נשמעה התנגדות ביחס לאישור הצעת ההסדר, וב"כ הממונה לאחר שקיבלה את הבחירות מנהל ההסדר וב"כ החברה ובעל המניות, צידדה בנסיבות המקרה בקבלת הצעת ההסדר שגלום בה גם הפטר אישי לבעל המניות.
9. מדו"ח מנהל ההסדר עולה כי באסיפות הנושים שהתקיימו, נרשם רוב ערך ומנין בכל אסיפות הסוג המאפשר אישור הצעת ההסדר בקרב כל אסיפות הנושים, הן מספרית והן מהותית, על ידי רוב הנושים שתצביעו.
10. מנהל ההסדר הביע דעתו כי הסדר הנושים המוצע ראוי לאור שיעורי החלוקה המוצעים, מועדי התשלום והוודאות שקיימת בהסדר באשר למקורות התשלום. בנסיבות אלה וכאשר איש מהצדדים להליך לא הצביע על חלופה אחרת, טובה יותר, ועולה כי בחלופה של הסדר הנושים צפויים להיפרע כל קבוצות הנשייה באופן ראוי, אכן ניתן לקבוע כי עקרונות ההסדר הינם ראויים ויש בהם גם לשמר את החברה כעסק חי, על כל המשמעויות הנובעות מכך.
11. משהסדר הנושים המסדיר את חובות החברה ובעל המניות, ביחס לערבותיו לחברה, התקבל כאמור על דעת הנושים בכל סוגי הנשייה, בהעדר התנגדות ומשמדובר בהסדר ראוי לכל קבוצות הנשייה, לבקשת מנהל ההסדר ובאישור ב"כ הממונה, סבורני כי ראוי לאשר את הצעת ההסדר שהוצעה על-ידי החברה ובעל המניות.



בית המשפט המחוזי בחיפה

חדל"ת 7224-11-19 נסראלדין סעיד 2006 בניין והנדסה בע"מ ואח' ג' ממונה על
חדלות פירעון – מחוז חיפה והצפון ואח'

- 1
- 2
- 3 12. לפיכך, חנני מאשרת את הסדר הנושים הכולל את ההודעה המוסכמת מטעם בנק חפועלים
- 4 ומנחל ההסדר, וכן את ההבטחות שניתנו בפרוטוקול הדיון שהתקיים ביום 13/01/20
- 5 והמחאות אף הן חלק בלתי נפרד מההסדר כלפי החברה ובעל המניות, בכל הנוגע לערבויותיו
- 6 לחברה, ונותנת לו תוקף של פסק דין כלפי כל הנושים.
- 7
- 8 13. לאור אישור הצעת ההסדר הנני מורה כדלקמן :
- 9
- 10 עו"ד גיל הירשמן ישמש כנאמן לביצוע ההסדר ומוקנות לו כל הסמכויות הדרושות לצורך
- 11 ביצוע ותפקידו כנאמן לביצוע הסדר הנושים, לרבות פתיחת חשבון נאמנות לחברה לשם
- 12 קבלת כספי מקורות ההסדר וביצוע הסדר הנושים.
- 13
- 14 חנאמן ידאג לפרסם את דבר אישור הסדר הנושים ויגיש הודעת עדכון תוך 90 ימים מהיום.
- 15
- 16 14. המזכירות תמציא העתק פסק הדין לצדדים.
- 17
- 18
- 19
- 20 ניתנה היום, ט"ז טבת תש"פ, 13 ינואר 2020, בהעדר הצדדים.
- 21
- 22

בטינה טאובר, שופטת

23
24