מדינת ישראל

משרד הפנים

ועדה להשלמת תכניות

סדר יום לישיבה מספר 2014005

תאריך הישיבה : יום רביעי , י"ט אדר א תשעד , 19/02/2014

סדר יום לישיבה מספר 2014005 מקום הישיבה : רחוב הרצל 91, רמלה

סדר יום לישיבת ועדה להשלמת תכניות , ישיבה מספר 2014005

 ברחוב הרצל 91, רמלה

| מטרת הדיון | ישוב | נושא | שעה | מספר |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| דיון בועדה להשלמה- שמיעת התנגדויות עפ"י סעיף 106 ב | נתניה  | תוכנית - נת/ 547/ 4/ 2 : ביטול נת/4/547.קביעת יעודים למגורים מיוחד רב קומות,ש.ב.צ. ודרך. | 09:00 | 1 |
| דיון בועדה להשלמה- שמיעת התנגדויות עפ"י סעיף 106 ב | נתניה  | תוכנית - נת/ 556/ ב/ 1 : קביעת יעודים של:מגורים רב קומות, ש.צ.פ. ש.ב.צ דרך ודרך משולבת. | 9:00 | 2 |
| דיון בועדה להשלמה- שמיעת התנגדויות עפ"י סעיף 106 ב | נתניה  | תוכנית - נת/ 556/ א/ 1 : קביעת מגרשים חדשים והוראות מיוחדות לאזור מגורים מיוחד,ש.ב.צ. ש.צ.פ. ודרכים. | 9:00 | 3 |

הדיון יחל מהשעה 9:00 עד 13:00

**השתתפו חברי הועדה:**

מר גיא קפלן, ס. מתכננת המחוז - מ"מ יו"ר הועדה להשלמת תכניות

ד"ר ענת בר כהן, נציגת הועדה המחוזית - חבר

מר יוסי ברודני,נציג הועדה המקומית - חבר

גב' רותי ברבי, מזכירת הועדה להשלמת תכניות

עו"ד ניצן בן ארויה , יועץ משפטי לועדה המחוזית

עו"ד אורי קידר, יועץ משפטי לועדה המחוזית

1. תוכנית - נת/ 547/ 4/ 2 : ביטול נת/4/547.קביעת יעודים למגורים מיוחד רב קומות,ש.ב.צ. ודרך.

 ישוב :נתניה שעת דיון : 09:00

**מוזמנים:**

**התנגדויות עפ"י סעיף 106(ב):**

**עו"ד רועי מקוב הרמן, מקוב ושות'** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**ב"כ רחמינוב, שטן, פיירמן**, דרך בגין מנחם 7, 52521, רמת גן, פקס:03-6114220

**עו"ד דודו ג'והן ד"ר יעקב וינרוט ושות'** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**בשמו ובשם דיירים נוספים גובלים**, ויצמן 14, 64239, תל אביב-יפו, פקס:03-7181

**אלי ושירלי מישאל** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**מתנגדים,** שבזי 10, נתניה, טלפון:0522946606

**מר יצחק תשובה** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**מתנגד 106 ב בעלי זכויות ח' 6**

**חב' פרסידא בע"מ** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,מתנגדת

**אדר' פול ויטל** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**מהנדס העיר מתנגד**, הצורן 6, נתניה, פקס:09-8856307

**התנגדויות להפקדה:**

עו"ד אורן מילר, חיה גוגיג ושות ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ ש. שפירא ושות', אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

מר שמואל לניאדו ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעל בית סמוך, שבזי 10, נתניה

גב' מישאל שירלי ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעלת זכויות במקרקעין גובלים, גבע 19, נתניה, טלפון:0522946606

מר אשר ואקנין ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,מתנגד לתכנית, בן שלום עובדיה 21, נתניה, טלפון:0575366005

מר ניר נעים ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,מתנגד לתכנית, בן שלום עובדיה 21, נתניה

מר שלמה בן שלום ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,מתנגד לתכנית, בן שלום עובדיה 23, נתניה, טלפון:0575366005

הרמן,מקוב ושות' עו"ד רועי מקוב ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ רחמינוב, שטן ופיירמן, דרך בגין מנחם 9, 52521, רמת גן, פקס:03-6114220

עו"ד גלעד מעוז ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעלים של בית סמוך, ארלוזורוב 111, 62098, תל אביב-יפו, פקס:03-6061601

מר יעקב זהר ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשם דיירי שכונת בן ציון, שבזי 9, נתניה

עו"ד דודו ג'והן ,ד"ר י. וינרוט ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשמו ובשם דיירים נוספים, ויצמן 14, 64239, תל אביב-יפו, פקס:03-7181112

מרים פיירברג ,ראש עיריית נתניה, הצורן 8, 42439, נתניה, טלפון:050-779416, פקס:09-8338676

פול ויטל ,מהנדס ו.מקומית נתניה, הצורן 8, נתניה, טלפון:03-6495407, פקס:09-8659192

פול ויטל, ,מהנדס ו.מקומית נתניה, הצורן 8, נתניה, פקס:09-8659192

ציונה הופמן ,מנהלת מחלקת מידע והליכי תב"ע נתניה, נתניה, טלפון:052-2316422, פקס:09-8608913

אחרים ,בעל קרקע ,מעורב

עיריית נתניה ,בעל קרקע ,מעורב, תל חי 8, נתניה

ו. מקומית נתניה ,יזם ,מעורב, הצורן 3, נתניה

נחום אדר' כץ ,עורך התכנית, שד ח"ן 9, נתניה, פקס:09-8616781

מטרות התכנית :

א. ביטול תכנית נת/ 547/ 4

ב. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ג. שינוי יעוד ממגורים מיוחד עם חזית מסחרית, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך ודרך משולבת למגורים מיוחד רב קומות, שטח לבנייני ציבור ודרך.

ד. קביעת זכויות והוראות בניה.

ה. קביעת קווי בניין.

מקום התוכנית :

מחוז : מרכז, מרחב תכנון :נתניה, תחום שיפוט :נתניה, ישוב :נתניה, רחוב :בן ציון בית: 0

גושים / חלקות :

גוש 8241 חלקי חלקות: 87

גוש 8249 חלקות במלואן: 4 - 6

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 29.2500

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31680.000 | 21057.000 | 10623.000 | מ"ר | מבני ציבור (מ"ר) |
|  | 264.000 | 104.000 | 160.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | אחרים | מעורב | בעל קרקע |
|  |  |  | עיריית נתניה | מעורב | בעל קרקע |
|  |  |  | ו. מקומית נתניה | מעורב | יזם |
|  |  | נחום אדר' | כץ |  | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בועדה להשלמה- שמיעת התנגדויות עפ"י סעיף 106 ב

2. תוכנית - נת/ 556/ ב/ 1 : קביעת יעודים של:מגורים רב קומות, ש.צ.פ. ש.ב.צ דרך ודרך משולבת.

 ישוב :נתניה שעת דיון : 10:00

**מוזמנים:**

**התנגדויות עפ"י סעיף 106(ב):**

**עו"ד אדיר גורן** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,ב**"כ טופוס (חלפן) עליזה**, תובל 19, רמת גן, פקס:03-7538852

**עו"ד אורי גיל** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,ב**"כ תלמה גיל ויורם דנקנר**, נורדאו 34, 46910, הרצליה, פקס:09-9583507

**עו"ד שלמה רוזנווסר** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,ב**"כ רוזנווסר יעקב אושעיה אפי ויפה ובשמו**, דרך בגין 154, 64921, תל אביב-יפו, פקס:03-6083567

**עו"ד שלמה רוזנווסר** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**ב"כ חב' סילון לפיתוח בע"מ**, דרך בגין 154, 64921, תל אביב-יפו, פקס:03-6083567

**עו"ד אסף ימיני** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,ב**"כ מאיר חיים ומאיר אריה**, הרצל 38, 42392, נתניה, פקס:09-8872020

**עו"ד אלון אברהמוב** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**ב"כ סימון ורדינה וסמואל מיכאל**, תובל 13, רמת גן, פקס:03-6128800

**אדר' פול ויטל** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**מהנדס העיר**, הצורן 6, נתניה, פקס:09-8856307

**התנגדויות להפקדה:**

עו"ד אלון אברהמוב ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ סימון ורדינה וסמואל מיכאל, תובל 13, רמת גן, פקס:03-6128800

עו"ד איתן הס ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ סילון לפיתוח רוזנווסר ואושעיה, רמז דוד 13, 42310, נתניה, פקס:09-8322085

גב' עירית דנקנר קאופמן ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעלת זכויות בתכנית מתנגדת לתכנית, אהוד 25, 69936, תל אביב-יפו, טלפון:0544293293

עו"ד אבירם שחל ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ משפחת צנוירט, בן יהודה 1, 94624, ירושלים, פקס:02-6251172

עו"ד עידו שר טוב ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ מרטין וידרקר, סמילנסקי 12, 42432, נתניה, פקס:09-8628804

מר ששוני אלכס ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעל זכויות מתנגד לתכנית, שקדיה 9, 52447, רמת גן, טלפון:0508676609

משרד גדעון פישר ושות' ,עו"ד רם תורן ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשם תנועת הצופים העבריים בישראל, דרך בגין 0, 67023, תל אביב-יפו, פקס:03-6913998

עו"ד אדיר גורן ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ טופוס (חלפן) עליזה, תובל 19, 52522, רמת גן, פקס:03-7538852

עו"ד אסף ימיני ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ יונה מאיר, הרצל 38, 42392, נתניה, פקס:09-8872020

עו"ד אור גיל ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ דנקר,תלמה,גולדמן, נורדאו 34, כפר שמריהו, פקס:09-9583507

עו"ד חיה גוגיג ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,הלפרט, רכאח, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד עידו שר טוב ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ בן טל עודד, בר רוני, סמילנסקי 12, 42432, נתניה, פקס:09-8628804

מר אברהם שקד ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,מתנגד לתכנית, קרן היסוד 8, כפר שמריהו, פקס:09-8627591

מר עירד אלעד ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,שמאי מקרקעין בשם ששוני, הורדים 30, יהוד, פקס:03-5732575

עו"ד מאיר שחל ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ אפריים פישל אנגלשטיין, בן יהודה 1, 94624, ירושלים, פקס:02-6241688

מר אזוט פרוספר ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעל זכויות מתנגד לתכנית, עולש 23, עלש, טלפון:052-3547896, פקס:09-8614384

מר רוחאן חיים ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעל זכויות מתנגד לתכנית, פתח תקוה 8, נתניה

פול ויטל ,מהנדס ו.מקומית נתניה, הצורן 8, נתניה, טלפון:03-6495407, פקס:09-8659192

מרים פיירברג ,ראש עיריית נתניה, הצורן 8, 42439, נתניה, טלפון:050-779416, פקס:09-8338676

פול ויטל, ,מהנדס ו.מקומית נתניה, הצורן 8, נתניה, פקס:09-8659192

ציונה הופמן ,מנהלת מחלקת מידע והליכי תב"ע נתניה, נתניה, טלפון:052-2316422, פקס:09-8608913

עריית נתניה ,בעל קרקע ,מעורב

אחרים ,בעל קרקע ,מעורב

ו. מקומית נתניה ,יזם ,מעורב ,אזור תעשיה קרית נורדאו, המלאכה 71, נתניה

נחום אדר' כץ ,עורך התכנית, שד ח"ן 9, נתניה, פקס:09-8616781

גבי אדריכל טטרו ,עורך התכנית, אוסישקין 40, נתניה, פקס:09-8871126

מטרות התכנית :

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ב. שינוי יעוד ממגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לבנייני ציבור, מבנה ציבורי מיוחד, דרכים ודרך משולבת -למגורים מיוחד רב קומות, שטח לבנייני ציבור , שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ודרך משולבת.

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת מבנים להריסה.

מקום התוכנית :

מחוז : מרכז, מרחב תכנון :נתניה, תחום שיפוט :נתניה, ישוב :נתניה

גושים / חלקות :

גוש 8249 חלקי חלקות: 14

גוש 8249 חלקות במלואן: 17 - 26 , 104 - 106

גוש 8250 חלקות במלואן: 30 - 38

גוש 8256 חלקי חלקות: 85

גוש 8256 חלקות במלואן: 42 - 50 , 52 - 53 , 74 - 78 , 80 - 84 , 121 - 122

גוש 8257 חלקי חלקות: 80 , 95

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 88.8100

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 96410.000 | 96410.000 |  | מ"ר | דיור מיוחד (מ"ר) |
|  | 776.000 | 420.000 | 356.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | עריית נתניה | מעורב | בעל קרקע |
|  |  |  | אחרים | מעורב | בעל קרקע |
| אזור תעשיה קרית נורדאו |  |  | ו. מקומית נתניה | מעורב | יזם |
|  |  | נחום אדר' | כץ |  | עורך התכנית |
|  |  | גבי אדריכל | טטרו |  | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בועדה להשלמה- שמיעת התנגדויות עפ"י סעיף 106 ב

3.תוכנית - נת/ 556/ א/ 1 : קביעת מגרשים חדשים והוראות מיוחדות לאזור מגורים מיוחד,ש.ב.צ. ש.צ.פ. ודרכים.

 ישוב :נתניה שעת דיון : 11:00

**מוזמנים:**

**התנגדויות עפ"י סעיף 106(ב):**

**מירי ושרלי יאנה** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**מתנגדים 106 ב**, הרב קוק 25, 42261, נתניה

**מר צבי אברהמי, רו"ח.** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**מתנגד 106 ב,** סמדר 12, 52596, רמת גן, פקס:03-6299028

**משרד חיה גוגיג ושות' עו"ד אורן מילר** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,ב**"כ מגיד,הלפרט,תשובה ובכרך-106ב**, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

**משרד חיה גוגיג ושות' עו"ד אורן מילר** ,לפי 106 ב ,עלול להפגע מקבלת התכנית ,**ב"כ מרלין,ערן,מרים, שי שלומי תשובה** 106ב, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8

**התנגדויות להפקדה:**

מר יוסף פישלר ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשם יורשי יצחק שרמן ז"ל, הרב הרצוג 10, 62915, תל אביב-יפו, פקס:03-5441924

מר צבי אברהמי, רו"ח ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשמו ובשם רעיתו בעלי זכויות, סמדר 12, 52596, רמת גן, טלפון:054-4250500, פקס:03-6299028

ד"ר ניסן שריפי ,משרד עורכי דין ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ אריקה הסלואור, שמואל הנציב 24, 42281, נתניה, פקס:09-8843314

גב' נעמי אימר ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשמה ובשם שוער ברכה, גבורי ניצנים 3, נתניה

מר אמיר אופנר,מרכז ניהול ופקוח ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,מ.המשפטים האפוטרופוס הכללי, יפו 216, 94383, ירושלים, פקס:02-6467512

מר שרל ומרים יאנה ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעלי זכויות - מתנגדים לתכנית, הרב קוק 26, נתניה

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ אשריאן יוסף, אלון צבי 5, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ אברהם כוכבי, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ אברהם תשובה, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ גב' אסתר שחור, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ מיכאל בילו, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ אהרון בילו, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג בע"מ ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ ברברה פרוידמן, אלון צבי 6, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ מנחם ומרים אורן, אלון צבי 6, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ שמואל חיון, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ משה ושולמית וינגולד, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ משפחת תשובה מרלין,ערן,מרים שי, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ חב' א. אדן נכסים בע"מ, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ זאב פוקס, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ ברוך מרדכי,ורדה מסר ואניטה הלפרט, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ בכרך יהונתן,איילת,גלית מיכל ואח', אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ מקס ורימה מגיד, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ חב' טירת אהלי קידר נתניה, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

גב' ברברה אגם ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעלת זכויות - מתנגדת לתכנית, בית חנניה, פקס:04-6362850

גב' עברני יפה ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשמה ובשם יתר בעלי החלקות, איתן יונה 4, 52654, רמת גן, טלפון:0545205207

גב' אסתי מלאכי,שמאית מקרקעין ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בשם קופר, כדי,חזי, וכדי פנחס, בעלי זכויות, תשרי 6, 45217, הוד השרון, טלפון:052-5462692, פקס

מר יעקב אשריאן ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעל זכויות מתנגד לתכנית, החדווה 14, 42725, נתניה

ד"ר ניסן שריפי משרד עורכי דין ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ בן ציון ואיזבלה שמיר, שמואל הנציב 24, 42281, נתניה, פקס:09-8843314

מר אביב בסיס ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,בעל זכויות מתנגד לתכנית, המחלבה 119, כפר ויתקין

עו"ד מאנדל ושות' עורכי דין ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ ברזילאי, וברקן, שמואל הנציב 24, נתניה, פקס:09-8623768

עו"ד חיה גוגיג ושות' ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ יצחק תשובה, אלון צבי 6, 42414, נתניה, פקס:09-8615878

עו"ד אבנר בנימין ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,ב"כ כרמלה בנימין ודפנה בן ארי, ז'בוטינסקי 33, 52511, רמת גן, פקס:03-6132615

ד"ר דוד פלאט ,מתנגד ,100. הרואה עצמו נפגע ,יחד עם יאיר ישר, התיכון 3, 32297, חיפה, טלפון:0528615255

פול ויטל ,מהנדס ו.מקומית נתניה, הצורן 8, נתניה, טלפון:03-6495407, פקס:09-8659192

מרים פיירברג ,ראש עיריית נתניה, הצורן 8, 42439, נתניה, טלפון:050-779416, פקס:09-8338676

פול ויטל, ,מהנדס ו.מקומית נתניה, הצורן 8, נתניה, פקס:09-8659192

ציונה הופמן ,מנהלת מחלקת מידע והליכי תב"ע נתניה, נתניה, טלפון:052-2316422, פקס:09-8608913

אחרים ,בעל קרקע ,מעורב

עריית נתניה ,יזם ,מעורב, הצורן 3, נתניה, פקס:09-8659192

לאה אדריכלים בע"מ רובננקו ,עורך התכנית, הברזל 32, תל אביב-יפו, פקס:03-6484836

מטרות התכנית :

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי יעוד ממגורים, מסחר, דרכים, דרכים משולבות, שבילים, שטחים לבנייני ציבור ,שטחים ציבוריים פתוחים - למגורים מיוחד,, שטח לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים,דרכים, דרך משולבת.

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת קווי בניין.

ה. קביעת מבנים להריסה.

מקום התוכנית :

מחוז : מרכז, מרחב תכנון :נתניה, תחום שיפוט :נתניה, ישוב :נתניה

גושים / חלקות :

גוש 8250 חלקי חלקות: 1 , 109

גוש 8250 חלקות במלואן: 2 - 29 , 39 - 40

גוש 8254 חלקי חלקות: 97

גוש 8254 חלקות במלואן: 28 - 31 , 34 - 35 , 69 , 75 - 90 , 93 - 94 , 96 , 99 , 101 , 105

גוש 8255 חלקות במלואן: 42 - 43 , 46 - 67 , 71 - 72 , 77 , 79 , 90 - 108 , 116 - 121

גוש 8256 חלקי חלקות: 117

גוש 8256 חלקות במלואן: 1 - 40 , 58 - 68 , 86 - 90 , 97 - 114 , 116 , 118 - 120

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 185.8920

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 14382.000 | 14382.000 |  | מ"ר | מבני ציבור (מ"ר) |
|  | 1662.000 | 1662.000 |  | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
|  | 213822.000 | 213822.000 |  | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | אחרים | מעורב | בעל קרקע |
|  |  |  | עריית נתניה | רשות מקומית | מגיש התכנית |
|  |  |  | עריית נתניה | מעורב | בעל קרקע |
|  |  |  | עריית נתניה | מעורב | יזם |
|  |  | לאה אדריכלים בע"מ | רובננקו |  | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בועדה להשלמה- שמיעת התנגדויות עפ"י סעיף 106 ב