

מכרז מספר : 59838 פנימי

מס' המשרה : 81004552

תואר המשרה : שמאי/ת מחוזי/ת 1 - משרות.

היחידה : אגף שומת מקרקעין-מחוז חיפה והצפון

המקום : חיפה

המשרד : משרד המשפטים

הדרגה : דרגה 39 - 41 דירוג 11 מח"ר.

חלקיות : 100 אחוז

תאור התפקיד :

דיון והכרעה בהשגות ראשונות על שומות שבוצעו מטעם רשות מקרקעי ישראל (בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1304, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה). פיקוח, בקרה ואישור שומות מקרקעין שנעשו ע"י שמאים/ות עובדי האגף ושמאים/ות נותני שרות חיצוניים.

שמאי/ת מטעם השמאי/ת הממשלתי הראשי/ת ובכלל זה: עריכת שומות מקרקעין בנושאים ייחודיים ומורכבים, כולל חוות דעת לבית המשפט, בתיאום עם מנהל המחוז. מתן יעוץ שמאי מקצועי למשרדי הממשלה השונים. השתתפות בוועדות לקביעת דמי פינוי, דמי מפתח, דמי שכירות, פיצויי הפקעה, תכנון מקרקעין.

הופעה בפני בית המשפט, ועדת השגות, שמאים/ות מכריעים ובוררים לשם הגנה על חוות דעתו/ה.

ביצוע פיקוח ובקרה על עבודת שמאים חיצוניים.

ביצוע מטלות נוספות בהתאם להנחיות הממונה.

דיווח למנהל המחוז.

דרישות המשרה:

דרישות סף

השכלה: השכלה אקדמית (תואר ראשון)

רשיונות:

רישום בפנקס שמאי מקרקעין

למהנדסים - רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים

ניסיון:

2 שנות ניסיון בשמאות מקרקעין לבעלי תואר שני

3 שנות ניסיון בשמאות מקרקעין לבעלי תואר ראשון

דרישות רצויות

רצוי תואר אקדמי באחד מהמקצועות הבאים: הנדסה אזרחית (או הנדסת בנין),

אדריכלות, תכנון ערים, גיאוגרפיה, גיאודזיה, (או קרטוגרפיה) אגרונומיה, כלכלה, חשבונאות, משפטים.

יכולת גבוהה בהבעה בכתב ובעל פה בשפה העברית

יכולת גבוהה בניהול משא ומתן

ניסיון בניהול

יכולת הנחייה מקצועית של עובדים

יכולת עבודה בצוות

הערות:

1. מועמד בעל השכלה אקדמית עם ותק של 5 שנות ניסיון בשמאות ידורג בדירוג כלכלנים נבחרים (551).

2. בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012, ובתיאום בין נציבות שירות המדינה לבין הארגון היציג של הסתדרות ההנדסאים והטכנאים, למשרות בדרוג המח"ר בהן נקבעה דרישה להשכלה אקדמית כללית רשאים להגיש מועמדותם גם הנדסאים וטכנאים מוסמכים. במקרה זה נדרשים הנדסאים ל-4 שנות ניסיון וטכנאים ל-5 שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.

3. בעל תעודת הנדסאי או טכנאי מוסמך אשר ייבחר למשרה ידורג בדירוג המנהלי. עובד מתוך שירות המדינה אשר דורג זה מכבר בדירוג ההנדסאים או הטכנאים רשאי לשמר את דרוגו המקצועי.

הערות:

במשרה מועסק עובד - איוש המשרה כדרך קבע כפוף להתפנותה באופן סופי המשרה היא בלתי צמיתה

כל מקום בו מפורט תאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך עובדי הנהלת בתי המשפט אינם רשאים להגיש מועמדות למכרזים פנימיים במשרד המשפטים.

המכרז פורסם ביום : יט' בכסלו, תשע"ט (27/11/2018)

היום האחרון להגשת בקשות למכרז זה הוא : כו' בכסלו, תשע"ט (04/12/2018)

ועדת הבוחנים תתכנס לא יאוחר מיום : כד' בטבת, תשע"ט 01/01/2019

המועד הסופי להתכנסות הוועדה יקבע בהתאם להתקדמות הטיפול במכרז, הודעה על

המועד הסופי שנקבע תישלח למועמדים העומדים בתנאי הסף למכרז.

במכרזים פנימיים עד דרגה 20 (כולל) בדירוג המנהלי ומקבילותיה, אם הוגשה

מועמדות אחת, רשאית הנהלת המשרד למנות את המועמד/ת למשרה ללא

צורך בכינוס ועדת בוחנים, וזאת בכפוף לאמור בפסקה 11.426(א) לתקשי"ר.

בקשות למכרז זה יש להגיש באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית (הגשת מועמדות שאינה מקוונת תתאפשר במקרים חריגים ובהתאם לכללים שנקבעו-במקרה זה יש להגיש המועמדות והטפסים הנלווים למשרד הרלוונטי).

על המועמדים המגישים בקשה יש למלא את טופס "שאלון המועמד" המקוון ולצרף תעודות השכלה ממוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או המקביל לה בארץ בה נרכש ואושר כשקול לתואר מהתארים האקדמיים הנהוגים בישראל על ידי האגף להערכת תארים מחו"ל, כל זאת על פי דרישות ההשכלה הנדרשות במכרז.

בנוסף יש להמציא העתקים מאושרים ומסמכים הדרושים לאימות הפרטים שנרשמו בטופס "שאלון המועמד" המקוון, כולל אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים הרלוונטיים לתפקיד המבוקש תוך ציון של היקף המשרה ותיאור תמציתי של תוכן התפקיד וכן על כל עניין הקשור בהתאמה למשרה.

במידה ונשלחה דרישה להמצאת מסמכים נוספים הרי שהמועמדות תיבדק רק אם יתקבלו המסמכים תוך 5 ימים מתאריך הוצאת המכתב ובו בקשה להשלמת מסמכים חסרים, אחרת תראה המועמדות כמבוטלת.

בקשות שתגענה לאחר התאריך האמור לא תובאנה בחשבון.

במידה ותוך שבועיים מהמועד האחרון להגשת מועמדות לא קבלת הודעה על המשך ההליכים במכרז עליך לפנות למרכז השירות האינטרנטי באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית.