

מכרז מספר : 56552 פנימי

מס' המשרה : 81059404

תואר המשרה : שמאי/ת 1 - משרות.

היחידה : אגף שומת מקרקעין-מחוז חיפה והצפון

המקום : חיפה

המשרד : משרד המשפטים

הדרגה : דרגה 37 - 39 דירוג 12 מהנדסים או

דרגה 37 - 39 דירוג 11 מח"ר.

חלקיות : 100 אחוז

תאור התפקיד :

תחומי אחריות:

עריכת שומות מקרקעין עבור משרדי ממשלה ויחידות סמך ממשלתיות.

הכנת חוות דעת מומחה לשם הגשתן כראיה בהליכים משפטיים.

ייעוץ למשרדי הממשלה בענייני שווי מקרקעין, כדאיות עסקאות וניהול נכסים.

הדרכה, בקרה, פיקוח ואישור עבודת מתמחים ושמאים נותני שרות חיצוניים.

שמאי/ת מטעם השמאי/ת הממשלתי/ת הראשי/ת ובכלל זה :

עריכת שומות מקרקעין בנושאים ייחודיים ומורכבים, כולל חוות דעת לבית המשפט.

מתן יעוץ שמאי/ת מקצועי/ת למשרדי הממשלה השונים.

חברות בוועדות לקביעת דמי פינוי, דמי מפתח, דמי שכירות, פיצויי הפקעה, תכנון

מקרקעין.

הופעה בפני בית המשפט, ועדת השגות, שמאים מכריעים ובוררים לשם הגנה על חוות

דעת/ה.

ביצוע פיקוח ובקרה על עבודת שמאים חיצוניים.

ביצוע מטלות נוספות בהתאם להנחיות הממונה.

דרישות המשרה :

דרישות סף:

השכלה :

השכלה אקדמית (תואר ראשון) ובעל/ת הסמכה לשמאות מקרקעין.

רשיונות:

רישום בפנקס שמאי מקרקעין.

למהנדסים- רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ניסיון :

לבעלי תואר ראשון - שנת ניסיון אחת בעבודה בשמאות המקרקעין לרבות תקופת

ההתמחות בשמאות.

דרישות רצויות נוספות:

רצוי תואר אקדמי באחד מהמקצועות הבאים: הנדסה אזרחית (או הנדסת בניין), אדריכלות, תכנון ערים, גיאוגרפיה, גיאודזיה (או קרטוגרפיה), אגרונומיה, כלכלה, חשבונאות, משפטים.
יכולת גבוהה בהבעה בכתב ובעל פה בשפה העברית.
יכולת גבוהה בניהול משא ומתן.
ידע מקצועי והיכרות מעשית בתחומים:
שומת מקרקעין בארץ, חוקי מקרקעין, הפקעות, החלטות רשות מקרקעי ישראל.
יכולת הנחייה מקצועית של עובדים.
יכולת עבודה בצוות.
יכולת ניהול משא ומתן.
תודעת שירות גבוהה.
הערות:

המשרה נכללת במסלול קידום מקצועי ומאפשרת קידום למתח דרגות 39-41 (מח"ר/מהנדסים), בכפוף לעמידה בתנאי המסלול.
א. בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 - , ובתאום בין נציבות שירות המדינה לבין הארגון היציג של הסתדרות ההנדסאים והטכנאים, למשרות בדרג המח"ר בהן נקבעה דרישה להשכלה אקדמית כללית רשאים להגיש מועמדותם גם הנדסאים וטכנאים מוסמכים. במקרה זה נדרשים הנדסאים ל-2 שנות ניסיון וטכנאים ל-3 שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.
ב. בעל תעודת הנדסאי או טכנאי מוסמך אשר ייבחר למשרה ידורג בדירוג המנהלי. עובד מתוך שירות המדינה אשר דורג זה מכבר בדירוג ההנדסאים או הטכנאים רשאי לשמר את דרוגו המקצועי.

הערות:

עובדי הנהלת בתי המשפט אינם זכאים לגשת למכרזים פנימיים במשרד המשפטים.
המשרה היא בלתי צמיתה
כל מקום בו מפורט תאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך
המכרז פורסם ביום: ה' בתמוז, תשע"ח (18/06/2018)
היום האחרון להגשת בקשות למכרז זה הוא: יב' בתמוז, תשע"ח (25/06/2018)
ועדת הבוחנים תתכנס לא יאוחר מיום: י' באב, תשע"ח 22/07/2018
המועד הסופי להתכנסות הוועדה יקבע בהתאם להתקדמות הטיפול במכרז, הודעה על המועד הסופי שנקבע תישלח למועמדים העומדים בתנאי הסף למכרז.
במכרזים פנימיים עד דרגה 20 (כולל) בדירוג המנהלי ומקבילותיה, אם הוגשה מועמדות אחת, רשאית הנהלת המשרד למנות את המועמד/ת למשרה ללא צורך בכינוס ועדת בוחנים, וזאת בכפוף לאמור בפסקה 11.426(א) לתקשי"ר.

בקשות למכרז זה יש להגיש באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית (הגשת מועמדות שאינה מקוונת תתאפשר במקרים חריגים ובהתאם לכללים שנקבעו-במקרה זה יש להגיש המועמדות והטפסים הנלווים למשרד הרלוונטי).

על המועמדים המגישים בקשה יש למלא את טופס "שאלון המועמד" המקוון ולצרף תעודות השכלה ממוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או המקביל לה בארץ בה נרכש ואושר כשקול לתואר מהתארים האקדמיים הנהוגים בישראל על ידי האגף להערכת תארים מחו"ל, כל זאת על פי דרישות ההשכלה הנדרשות במכרז.

בנוסף יש להמציא העתקים מאושרים ומסמכים הדרושים לאימות הפרטים שנרשמו בטופס "שאלון המועמד" המקוון, כולל אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים הרלוונטיים לתפקיד המבוקש תוך ציון של היקף המשרה ותיאור תמציתי של תוכן התפקיד וכן על כל עניין הקשור בהתאמה למשרה.

במידה ונשלחה דרישה להמצאת מסמכים נוספים הרי שהמועמדות תיבדק רק אם יתקבלו המסמכים תוך 5 ימים מתאריך הוצאת המכתב ובו בקשה להשלמת מסמכים חסרים, אחרת תראה המועמדות כמבוטלת.

בקשות שתגענה לאחר התאריך האמור לא תובאנה בחשבון.

במידה ותוך שבועיים מהמועד האחרון להגשת מועמדות לא קבלת הודעה על המשך ההליכים במכרז עליך לפנות למרכז השירות האינטרנטי באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית.