

מכרז מספר : 42881 - פנימי

מס' המשרה בתקן : 81038119

תאור המשרה : מנהל/ת תחום (עוזר/ת מקצועי/ת ועדות השגה) - 1 משרות.

היחידה : אגף שומת מקרקעין

המקום : תל אביב - יפו

המשרד : משרד המשפטים

הדרגה : 40 - 42 של דירוג 11 מח"ר

חלקיות : 100 אחוז

תאור התפקיד :

תיאור העיסוק

ריכוז וועדות ההשגה על שומות מקרקעין ותמיכה מקצועית ומנהלית, בתחומים הבאים :

- * שומות רשות מקרקעי ישראל
- * השגות על שומות הפקעה לפי תיקון לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור)
- * טיוב תהליך בחינת ההשגות, האחדה, התמקצעות, ניהול ושיפור תהליכי העבודה
- * הכנה ועדכון שוטף של אינדקס החלטות שיסייע בידי הציבור ובידי חברי הוועדות בהחלטותיהן
- * כתיבת נהלים לתפעול הוועדות, ועדכונם
- * עריכת תכנית עבודה שנתית למערך ההשגות
- * לימוד וניתוב התיקים לטיפול ההרכבים השונים בהתאם להתמחויות של חברי הוועדות
- * מיפוי החומר והנתונים המוגשים לוועדות לרבות הדרישות המקצועיות והפרוצדורליות
- * תדרון המזכירות בכל הקשור בקביעת הדיונים, השלמת חומרים, פרסום הודעות לצדדים וכל דרישה אחרת לפי הנחיית יו"ר הוועדות
- * הכוונת חברי הוועדות לפסקי דין, לפסיקות שמאים מכריעים, לקווים מנחים, לתקינה השמאית ולהחלטות ועדה קודמות
- * סיוע לחברי הוועדה באיסוף נתונים רלוונטיים, ניתוחם ובכתיבת טיוטת ההחלטה
- * סיוע ועזרה לסגן/נית השמאי/ת הממשלתי, בכל המטלות ותחומי האחריות במסגרת האגף
- * עריכת שומות מקרקעין בנושאים שאינם קשורים בוועדות
- * ביצוע מטלות נוספות בהתאם לצורך, ועל פי הנחיית יו"ר הוועדה והנהלת אגף שומת מקרקעין

דרישות המשרה :

השכלה

השכלה אקדמית (תואר ראשון)

רישיונות :

רישום בפנקס שמאי מקרקעין

הסמכה לשמאות מקרקעין

ניסיון בשמאות מקרקעין*:

- 3 שנים לבעלי תואר שני
- 4 שנים לבעלי תואר ראשון
- 5 שנים להנדסאים
- 6 שנים לטכנאים

דרישות רצויות

- * תואר אקדמי בכלכלה, או מנהל עסקים, או חשבונאות, או תעשייה וניהול במגמת מימון, ידיעת החוקים, הדינים והתקנות הרלוונטיים לתחום העיסוק
- * ניסיון בהנחיית עובדים וניהול צוות
- * כושר ארגון ותכנון, כושר ניהול משא ומתן
- * ידע רחב בשומת מקרקעין
- * יכולת ניתוח סוגיות שמאיות
- * שליטה במאגרי מידע משפטיים ושמאיים
- * כושר הבעה בכתב ובעל פה ברמה גבוהה בשפה העברית
- * ידיעת השפה האנגלית כדי קריאת חומר מקצועי

הערות

הערות:

- א. בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012- ובתיאום בין נציבות שירות המדינה לבין הארגון היציג של הסתדרות ההנדסאים והטכנאים,
- למשרות בדירוג המח"ר בהן נקבעה דרישה להשכלה אקדמית כללית רשאים להגיש מועמדותם גם הנדסאים וטכנאים מוסמכים. במקרה זה נדרשים הנדסאים וטכנאים לשנות ניסיון בתחומים המפורטים בעיסוק, כאמור בפסקה 11.131 בתקשי"ר.
- ב. בעל תעודת הנדסאי או טכנאי מוסמך אשר ייבחר למשרה ידורג בדירוג המנהלי. עובד מתוך שירות המדינה אשר דורג זה מכבר בדירוג ההנדסאים או הטכנאים רשאי לשמר את דרגתו המקצועי.

זכאות לדירוג מהנדסים - רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
זכאות לדירוג הנדסאים/טכנאים - רישום בפנקס הטכנאים וההנדסאים

הערות:

- במשרה מועסק עובד.
- עובד שייבחר ישובץ במשרה לאחר התפנותה (30/09/16).
- כל מקום בו מפורט תאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך.
- עובדי הנהלת בתי משפט ובתי דין רבניים אינם רשאים להמודד במכרזים פנימיים במשרד המשפטים.

המכרז פורסם ביום: יד' באב, תשע"ו (18/08/2016)
היום האחרון להגשת בקשות למכרז זה הוא: כא' באב, תשע"ו (25/08/2016)

ועדת הבחונים תתכנס לא יאוחר מיום: יט' באלול, תשע"ו (22/09/2016) *
המועד הסופי להתכנסות הוועדה יקבע בהתאם להתקדמות הטיפול במכרז, הודעה על המועד הסופי שנקבע תישלח למועמדים העומדים בתנאי הסף למכרז.
במכרזים פנימיים, עד דרגה 20 לא תתקיים ועדת בחונים במקרה בו הוגשה מועמדות אחת אשר אושרה ע"י הנהלת המשרד. ראה סעיף בתקשי"ר 11.426 (א)

* המשרד שומר לעצמו את הזכות לשנות מועד זה מטעמים מיוחדים שירשמו.

בקשות למכרז זה יש להגיש באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית (הגשת מועמדות שאינה מקוונת תתאפשר במקרים חריגים ובהתאם לכללים שנקבעו- במקרה זה יש להגיש המועמדות והטפסים הנלווים למשרד הרלוונטי).

על המועמדים המגישים בקשה יש למלא את טופס "שאלון המועמד" המקוון ולצרף תעודות השכלה ממוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או המקביל לה בארץ בה נרכש ואושר כשקול לתואר

מהתארים האקדמיים הנהוגים בישראל על ידי האגף להערכת תארים מחו"ל, כל זאת על פי דרישות ההשכלה הנדרשות במכרז.

בנוסף יש להמציא העתקים מאושרים ומסמכים הדרושים לאימות הפרטים שנרשמו בטופס "שאלון המועמד" המקוון, כולל אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים הרלוונטיים לתפקיד המבוקש תוך ציון של היקף המשרה ותיאור תמציתי של תוכן התפקיד וכן על כל עניין הקשור בהתאמה למשרה.

במידה ונשלחה דרישה להמצאת מסמכים נוספים הרי שהמועמדות תיבדק רק אם יתקבלו המסמכים תוך 5 ימים מתאריך הוצאת המכתב ובו בקשה להשלמת מסמכים חסרים, אחרת תראה המועמדות כמבוטלת.

בקשות שתגענה לאחר התאריך האמור לא תובאנה בחשבון. במידה ותוך שבועיים מהמועד האחרון להגשת מועמדות לא קבלת הודעה על המשך ההליכים במכרז עליך לפנות למרכז השירות האינטרנטי באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית.