

בית משפט המחוזי חיפה

בפני כבוד השופטת אילת דגן

קבוע ליום 25/10/2022 בשעה 09:00

ת"א 46353-10-21

כ"ה תשרי תשפ"ג, 20/10/2022 פסק דין
בקשה 2 בתיק 46353-10-21
ש' אילת דגן

אני מאשרת את ההסכמה אליה הגיעו
הנתבעים עם נתבעים מס' 9-6 ונותנת לה
תוקף של פסק דין.

*** נחתם דיגיטלית ***

ג'מאל חסן ת"ז 020100863

התובע:

ע"י ב"כ עו"ד נוהאד אברהים ואח', מ"ר עו"ד
מרח' החרושת 49 ת"ד 6380 כרמיאל 21651
טל': 049881293 פקס: 049881293
כתובת דוא"ל: nohad38@walla.com

- נ ג ד -

הנתבעים:

1. כאמל אברהים ת"ז 020100145
2. עאדל אברהים ת"ז 020100152
3. נזהה אברהים ת"ז 020100160
4. עיזבון המנוח מוחמד פנדי אברהים ת"ז 020100053
- באמצעות הירש פנדי איברהים ת"ז 055180756
5. עיסאם איברהים ת"ז 023102288

6. פקיד שומה עכו

7. פקיד שומה צפת

8. מנהל מיסוי מקרקעין נצרת

9. רשם המקרקעין נצרת

הנתבעים 6-9 ע"י פרקליטות מחוז חיפה - אזרחי

שד' פלי"ם 15א, ת"ד 550, 3309519

טל': 02-6467069, פקס: 073-3921400

כתובת דוא"ל: Ez_haifa@justice.gov.il

10. זידאן שופוניה הזוכה בתיק הוצל"פ 02-28453-90-5

ע"י ב"כ עו"ד גאסן אבו-ורדה ואח'

מרח' שיבת ציון 40 א, ת"ד 177, חיפה 33284

טל': 048669999, פקס: 048669866

כתובת דוא"ל: ghassan.wordi@gmail.com

המועד האחרון להגשת ההודעה: אין

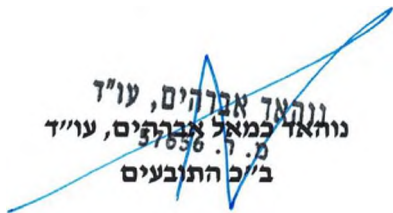
הודעה על הסכמות בין התובע לבין הנתבעים 6-9

ב"כ התובע וב"כ הנתבעים 6-9, פקיד שומה עכו, פקיד שומה צפת, מנהל מיסוי מקרקעין נצרת ולשכת רשם
המקרקעין נצרת, מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד כי הגיעו להסכמות כמפורט בהודעה זו להלן:

1. עסקינן בתביעה לפסק דין הצהרתי ביחס למקרקעין הידועים כמחצית מחלקה 94 בגוש 19181 מאדמות כפר סאג'ור (להלן: "המקרקעין").
2. התובע מבקש להצהיר על בעלותו במקרקעין מכוח הסכם מכר ג'נטלמני נטען מיום 16.12.1989, בין הנתבעים 1-4 (כמוכרים) לבין התובע ודודו (כמאל חסן ת"ז 020100897) (כקונים), בה רכשו יחד מחצית המקרקעין (להלן: "העסקה הנטענת").
3. התובענה דנן אינה מייחסת לנתבעים 6-9 שום פעולה, מעשה או מחדל מכל סוג שהוא, ולמעשה אין כל יריבות בינם לבין התובע.
4. על המקרקעין רובץ חוב מס רכוש המהווה שעבוד ראשון (להלן: "חוב מס רכוש").
5. יובהר, כי רישום הזכויות על שם התובע ייעשה בכפוף לתשלום חוב מס רכוש.
6. בהתאם לחובותיו על פי כל דין, רשם המקרקעין יכבד וירשום כל צו ולחלופין כל פסק דין שיינתן על ידי בית המשפט הנכבד, והניתן לרישום, בהתאם לזכויות ולהערות הרשומות בספריו, וזאת בכפוף להמצאת כל האישורים הנדרשים על פי החוק והתקנות, כולל כלל אישורי המיסים בגין עסקת המכר הנטענת, לפי הרכש התובע חלק במקרקעין, האגרות, תשלומי החובה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לשם הרישום המבוקש.
7. אין בהסכמות הצדדים לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל טענה מכל סוג, העומדת למי מהצדדים, כל פי כל דין.
8. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסכמות המפורטות בהודעה זו.


מאיה אשור, עו"ד

סגנית בכירה בפרקליטות מחוז חיפה - אזרחי
ב"כ מדינת ישראל


נוהאד כמאל אברהים, עו"ד
מ.ו. 37636
ב"כ התובעים

כ"ד תשרי תשפ"ג

19 אוקטובר 2022

פמ"ח 52/00003186/21

349057/2022