

3 בספטמבר, 2009
273 'o

לכבוד:
מוטי רזניק
מנכ"ל חברת ארא
רח' הנדיב 71 הרצליה-46484
באמצעות פקס: 099540060

א.ג.,

הנדון : נזילת מים מרצפת מש' גלעד לתקרת מש' ויינבאום
יצחק רבין, 35 קריית אונו

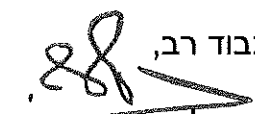
בהמשך לשיחתנו הטלפונית, מצ"ב דוחות הבדיקה שבוצעו בדירתנו. למותר לציין, שהבדיקות בוצעו על ידי אינסטלטורים מוסמכים בעלי ציוד מתאים ועל חשבוננו, לעת עתה, על מנת להסיר כל חשש שאכן הנזילה היא מהמערכת הביתית שלנו.

כפי שעולה מדוחות שני האינסטלטורים מקור הנזילה הוא מהמערכת הסולרית של הבנין. (אבקש להפנות את תשומת לבך, הן לבדיקות הנוספות המומלצות והן לפיתרון המוצע, כאמור במכתבו של מר אפי בינו).

כפי שהובהר על ידך וכמוסכם בינינו, כי אם יתברר כי מקור הנזילה הינו ממערכת האינסטלציה המרכזית ואינו נובע מכל שינוי ממערכת האינסטלציה בדירתנו, הנושא יועבר לטיפולכם.

אבקשך לקדם את הנושא במהירות האפשרית מכיוון שסבלה של מש' ויינבאום רב מזה זמן רב.

להתייחסותך וטיפולך אודה.

בכבוד רב,

ניר גלעד

אפי בינו - אינסטלטור מוסמך

מען : יוספטל 63 בת ים (מיקוד : 59506 .) נייד : 052-2586696

הנידון : נזילה מהדירה (יצחק רבין 35 קריית אונו) של משפחת גלעד לדירה מתחת באזור מרפסת השרות .

בדירה בוצעה בדיקה מקיפה של צנרת המים (קרים וחמים) .

הנזילה בדירה התחזונה מטפטפת באופן קבוע ללא הפסקה גם שמשפחת גלעד לא בבית – כך טוען הדייר בדירה מתחת .

הסבירות שיש נזילה ממערכת מי הקולחין (" ביוב ") היא לא סבירה.

נבדקה צנרת המים ונמצאה תקינה גם על ידי וגם על ידי מאתר נזילות שהדו"ח שלו מצורף .

לאור הממצאים אנו בטוחים שישנה נזילה מהמערכת הסולרית של הבניין העוברת מקומה עליונה לקומה

תחתונה אבל כדי לוודא זאת סופית אנו ממליצים לפני כל פעולה שתבצע להפסיק את זרימת המים

לחלוטין בשלושת הצינורות (של המערכת הסולארית) ששירדים מהגג לכיוון מטה לחלוטין ולראות אם הנזילה פסקה .

אחרי בדיקה זו יש אפשרות לנתק את צנרת המים של הקולטים מעל הדירה של משפחת גלעד ומתחתיה .

העברת צנרת חדשה מהגג ועד לדירה מתחת למשפחת גלעד (התחברות – בתקרת הגבס) חיצונית כולל

התחברות לדוד , צמוד למרפסות השרות ללא צורך בשבירות אצל משפחת גלעד .

בברכה

אפי בינו .

הגני איתור נזילות מים

- מומחה לאיתור נזילות מים בדירות ע"י צילום תרמי / אינפרא אדום
- שרותי גילוי צנרת תת קרקעית
- שירותי איתור נזילות מים תת קרקעיות ברשויות מקומיות, מוסדות ציבור, בתים פרטיים ובתים משותפים באמצעות קורלטר (מחשב מים) + גלאי אקוסטיקה

12 באוגוסט 2009

לכבוד,

אפי בנו, אינסטלטור

ג.ג.;

הנדון: חוות דעת

שם הלקוח: גלעד .

כתובת הנכס הנבדק: יצחק רבין 35, קרית אונו.

תלונת הלקוח: נזילת מים לתקרת מרפסת שכנים.

מטרת הבדיקה: איתור מוקד נזילת המים.

סימנים ויזואלים בנכס: נזילת מים פעילה לתקרת מרפסת שירות השייכת לשכנים.

בתאריך 12 באוגוסט 2009, ביצעתי את הבדיקות שלהלן:

- סריקה תרמית לזיהוי מקור נזילת המים.
- בדיקות לחצי מים לצנרת המים הדירתיית השייכת למשפחת גלעד באמצעות שעוני לחץ .

השימוש במצלמת תרמית / גלאים אלקטרוניים לאיתור נזילות בתוך מבנים ואו מחוץ למבנים מושפע מתנאי הסביבה ושאר גורמים תרמוניים ומשקף את מצב נשוא הבדיקה באותו הרגע שבו נלקחת התמונה. המידע הנמסר על ידינו, תוערך תוך שימוש בכלים מקצועיים מניסיונינו, הינו בגדר חמלצה בלבד. אין אנו אחראים לכל נזק ואו פגם שיגרם ללקוח עקב כל פעילות ואו מהלך שיבצע על סמך ואו בעקבות ואו בהמשך להמלצתנו. כל החלטת שתבצע על סמך ואו בעקבות ואו בהמשך לבדיקה הינה באחריות הלקוח בלבד.

רח' בועז 11 רמת השרון, פקס: 03-9522820 טל' 052-6890777

חגי איתור נזילות מים

- מומחה לאיתור נזילות מים בדירות ע"י צילום תרמי / אינפרא אדום
- שירותי גילוי צנרת חת קרקעית
- שירותי איתור נזילות מים תת קרקעיות ברשויות מקומיות, מוסדות ציבור, בתים פרטיים ובתים משותפים באמצעות קורלטור (מחשב מים) + גלאי אקוסטיקה

ממצאים:

1. ע"פ הצילום התרמי זוהתה התפשטות של חום בנתיב הצנרת השייכת למערכת ההסקה של הבניין, קיים חשד לנוק ממערכת זו - יש לבדוק את הצינור ע"י ריקון המערכת ממים לטובת הפסקת הנזילה ולזיהוי סופי של הכשל בצנרת.



2. בבדיקות הלחץ לצנרת המים החמים והקרים בדירת משפחת גלעד – צנרת נמצאה תקינה.

בכבוד רב,

חגי איתור נזילות מים

חשימוש במצלמה תרמית / גלאים אלקטרוניים לאיתור נזילות בתוך מבנים ואו מחוץ למבנים מושפע מתנאי הסביבה ושאר גורמים חיצוניים ומשקף את מצב נשוא הבדיקה באותו חרוגע שבו נלקחת התמונה. המידע הנמסר על ידינו, הנוערך תוך שימוש בכלים מקצועיים מניסיונינו, הינו בגדר המלצה בלבד. אין אנו אחראים לכל נזק ואו פגם שיגרם ללקוח עקב כל פעילות ואו מהלך שיבצע על סמך ואו בעקבות ואו בהמשך להמלצתנו. כל החלטה שתבצע על סמך ואו בעקבות ואו בהמשך לבדיקה הינה באחריות הלקוח בלבד.

רח' בועז 1 רמת השרון, פקס : 03-9522820 טל' 052-6890777